



Besluit omgevingsvergunning

Besluit verlenen Omgevingsvergunning regulier, Bezuidenhout 17 (Z/053604)

Op 21 februari 2024 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een werk niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren voor de aanleg van een bostuin op de locatie Bezuidenhout 17 te Boekel zoals bedoeld in de Omgevingswet.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel besluiten de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Werk niet zijnde bouwwerk of werkzaamheden uitvoeren

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de documenten behorende bij deze vergunning. Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De overwegingen
3. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

Wij hebben gebruik gemaakt van onder andere de volgende wet- en regelgeving:

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de aanvraag aan te laten vullen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Documenten behorende bij deze vergunning

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z/053604 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- 00000001001160710000-2024022101588-001-Memo quickscan flora en fauna_Bezuidenhout 17 Boekel
- 00000001001160710000-2024022101588-001-verzoek

In werking treden vergunning

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken vanaf de dag van de publicatiedatum van de vergunning.

Boekel, datum: 25 maart 2024

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Boekel,

Debby Mallik
Team Vergunningen

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:
Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen via info@boekel.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Activiteit

Onderdeel: Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheden (aanlegvergunningplichtige werken)

Toestemming

Toestemming verlenen voor de uitvoering van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden.

1. Het uitvoeren van groundbewerkingen zoals afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen en egaliseren van gronden
2. Het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Melden start bouw

De start van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, dient ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen (artikel 7.7 Besluit bouwwerken leefomgeving).

2. Melden oplevering

Het beëindigen van de werkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen. Pas dan mag het gebouw in gebruik genomen worden (artikel 7.7 Besluit bouwwerken leefomgeving).

3. Uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op een perceel(en) zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet (artikel 22.5 Omgevingsplan gemeente Boekel).

4. Veiligheid op de bouwplaats

Het terrein waarop wordt gebouwd of grond wordt ontgraven moet door middel van een doeltreffende voorziening van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.

Vergunning- en/of meldingplichtige activiteiten

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunningen en/of meldingen in het kader van de Omgevingswet beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 21 februari 2024.
2. Bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is direct voldaan aan de indieningsvereisten.
3. Op 21 februari 2024 was dan ook sprake van een ontvankelijke aanvraag.

Omgevingsplan

1. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het omgevingsplan.