



Uw brief van: 27 februari 2024
Uw kenmerk: 2024022701664
Briefnr: AU/072767
Zaaknr: Z/053658
Bijlagen: 6
Inlichtingen: D. Mallik



Boekel, 4 april 2024
Verzonden: 4 april 2024

Onderwerp: Voorbrief omgevingsvergunning afwijken van de regels van het omgevingsplan, Schutboom ong. te Boekel

Geachte 

U heeft op 16 februari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een bouwactiviteit (ruimtelijk) voor het bouwen van een nieuwbouw woonhuis aan de Schutboom ong. te Boekel. Na de omgevingsplantoets blijkt dat enkel de aanvraag voor een afwijking van de regels van het omgevingsplan van belang is. De aanvraag voor de omgevingsvergunning die op 16 februari 2024 is ingediend, wordt dan ook niet verder behandeld. Vervolgens heeft u op 27 februari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan voor het bouwen van een nieuwbouw woonhuis aan de Schutboom ong. te Boekel. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via [Vergunningcheck](#) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw

U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

<i>Activiteiten/onderdelen</i>	<i>Legeshoofdstuk</i>	<i>Bedrag</i>	
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit met kleine wijziging	2.6 onder c		
		Totaal	

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 – 326 800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer Z/053658 noemen?

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,



D. Mallik
Afdeling Bouwen en Wonen

Bijlagen:

- o Brochure ver(bouwen)
- o Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
- o Brochure rechtsmiddelen
- o Besluit met bijbehorende stukken