



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET OMGEVINGSPLAN Z/053658

Op 27 februari 2024 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan betreft het bouwen van een woonhuis aan Schutboom ong. te Boekel, zoals bedoeld in de Omgevingswet.

### BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel hebben besloten deze vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Afwijken van de regels van het omgevingsplan

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de documenten behorende bij deze vergunning. Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De overwegingen
3. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

### PROCEDURE

Wij hebben gebruik gemaakt van onder andere de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de aanvraag aan te laten vullen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

### DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DEZE VERGUNNING

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z/053658 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- 00000001001160710000-2024022701664-000-verzoek
- 00000001001160710000-2024021601064-000-2014\_VO\_2024-02-09

### In werking treden vergunning

De vergunning treedt in werking vanaf de dag van publicatiedatum (verzenddatum van de vergunning).

Boekel, datum: 4 april 2024  
namens burgemeester en wethouders van gemeente Boekel,

Debby Mallik  
Afdeling Vergunningen

### **BEZWAAR**

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:  
Burgemeester en wethouders  
Postbus 99  
5427 ZH Boekel

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen via [info@boekel.nl](mailto:info@boekel.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

### **Spoed?**

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## ACTIVITEIT

**Onderdeel:** Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels van het Omgevingsplan.

### Toestemming

Toestemming verlenen voor het overschrijden van de maximale oppervlakte van de carport, staande in artikel 3.2.5 onder c sub 4 Omgevingsplan gemeente Boekel – Veegplan Kommen, met 4m<sup>2</sup>.

## VOORSCHRIFTEN

1. De toezichthouder bouw van de gemeente Boekel wil op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw. U dient de gemeente en de kwaliteitsborger op de hoogte te stellen van deze momenten. De momenten waarop de toezichthouder bouw van de gemeente Boekel aanwezig wil zijn, betreft:
  - Uitzetten en bepalen van de peilhoogte;
  - Als de aannemer afwijkt van de omgevingsvergunning of de Wet Kwaliteitsborging;
  - Gereedmelding.

## OVERWEGINGEN

### *Vergunning- en/of meldingsplichtige activiteiten*

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunningen en/of meldingen in het kader van de Omgevingswet beschikt.

### *Ontvankelijkheid*

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 27 februari 2024.
2. Bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is direct voldaan aan de indieningsvereisten.
3. Op 27 februari 2024 was dan ook sprake van een ontvankelijke aanvraag.

### *Omgevingsplan*

1. Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van het Omgevingsplan gemeente Boekel, meer specifiek Kom Boekel – Veegplan Kommen waarbinnen de functie Wonen van toepassing is.
2. Het project is om de volgende reden strijdig met het bovengenoemde Omgevingsplan:  
Overschrijding van de oppervlakte van de carport  
De nieuw op te richten carport overschrijd het maximaal aantal m<sup>2</sup> oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>, staande in artikel 3.2.5 onder c sub 4 van het Omgevingsplan gemeente Boekel - Veegplan Kommen. De overschrijding bedraagt 4 m<sup>2</sup>.
3. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regel in het Omgevingsplan gemeente Boekel – Veegplan Kommen (artikel 3.2.5 onder c sub 4).
4. De aanvraag betreft een verzoek om de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Omgevingswet, als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen.
5. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er bestaan geen ruimtelijke belemmeringen tegen de verlening van de omgevingsvergunning.