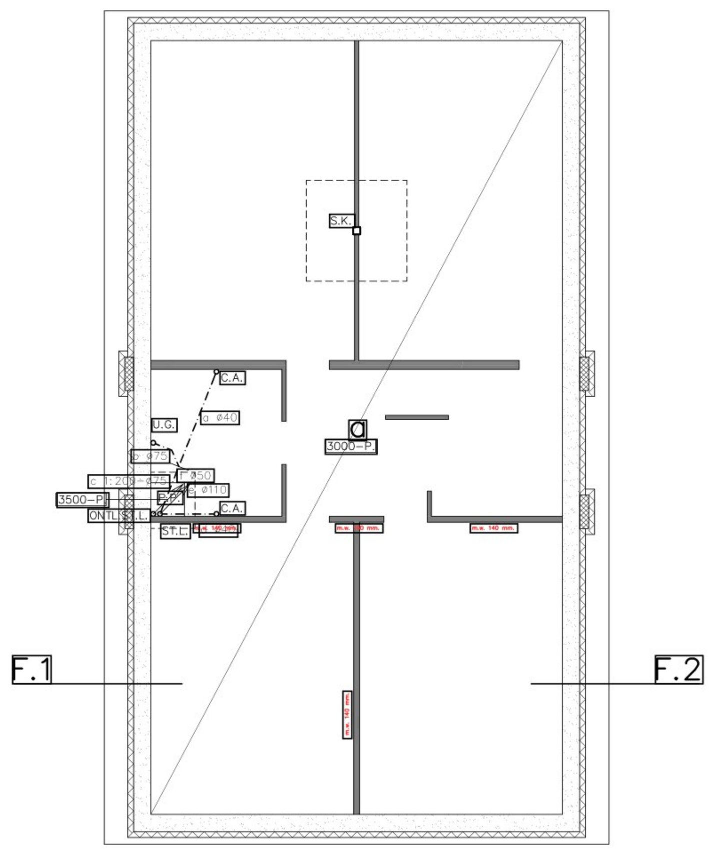
Infiltratiekratten:
Fabr.: Wavin, type: AquaCell ECO PP,
Afm.: 100 x 50 x 40 cm, inhoud: 200 liter.

Berekening infiltratiekratten

Totaal af te koppelen verhard perceeloppervlak:	251	m²
Berging:	60	mm/m²
Totaal te bergen (251 x 60)/1000:	15	m³
Inhoud infiltratie-unit:	200	ltr
Benodigd aantal infiltratie-units (15/0,20) afgerond:	75	stuks

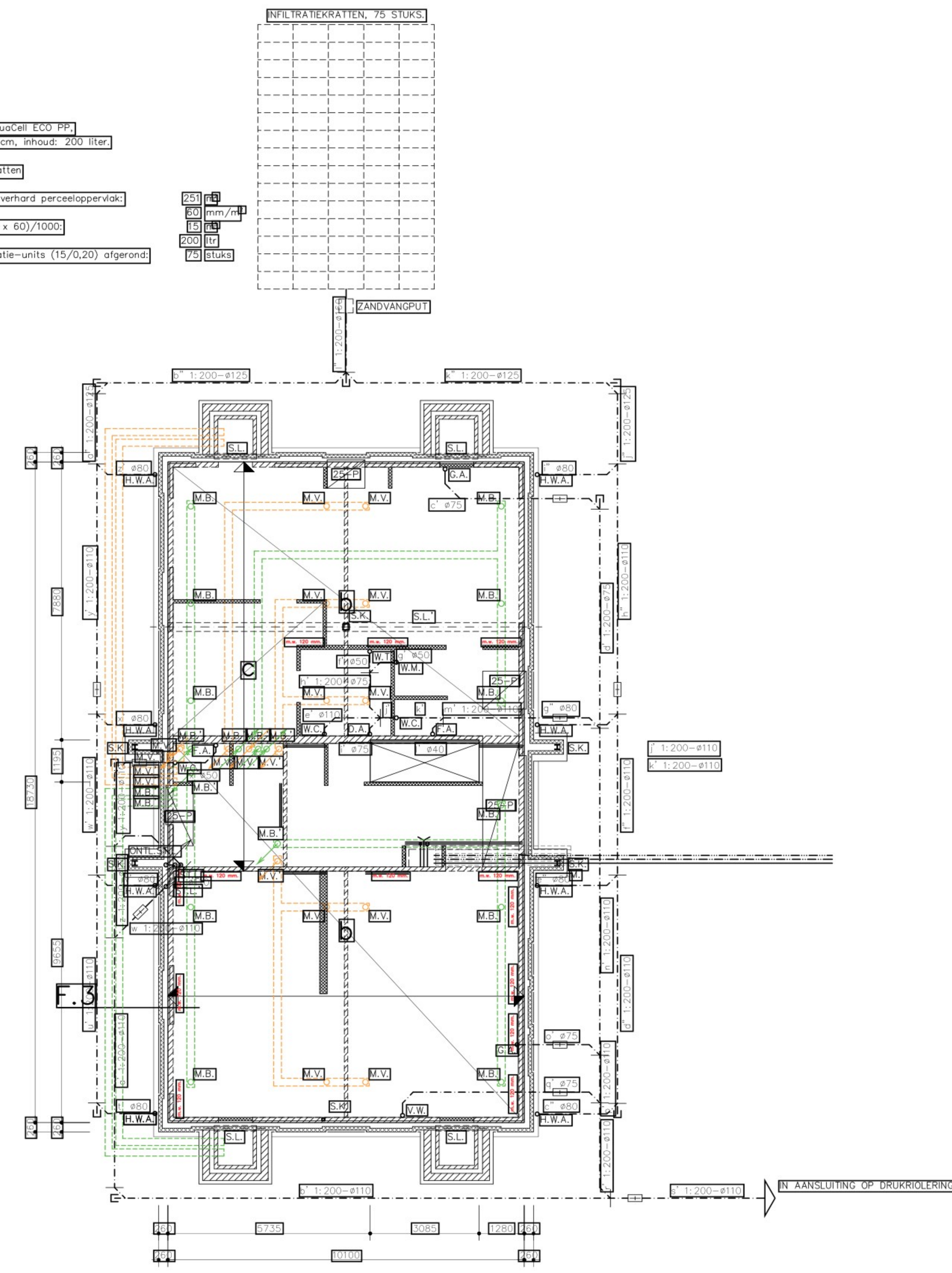


kelder

	KELDERDICHTING KÖSTER DEUXAN 2K EN RAVATHERM XPS 300 SL, DIK: 140 MM.	
	BETONWAND.	
	DOOR DE KELDERVLOER GEDRAGEN WANDEN.	
	KALKZANDSTEENBLOKKEN, KLINKERKWALITEIT.	
	RIOLERING, DIKWANDIG P.V.C.	
ST.L.	STANDLEIDING	ø 110 MM-P.V.C., ISOLEREN.
ONTL.ST.L.	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 75 MM-P.V.C.
C.A.	CONDENSAFVOER/LEKWATER	ø 40 MM-P.V.C.
U.G.	UITSTORTGOOTSTEEN AFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
P.P.	POMPPUT, AFMETINGEN/DIEPTE/PLAATS IN OVERLEG MET INSTALLATEUR.	
S.K.	STALEN KOLOM.	

a

CEMENTESTRICHVLOER INCL. TEGELAFWERKING V.V. KRIMPWAPENING ø4-150#, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING EN V.V. VLOERVERWARMING	DIK: 70 MM.
P.E.-FOLIE	DIK: 0,05 MM.
PIR-HARDSCHUIM, FABR.: KINGSPAN, TYPE: THERMA TF70	DIK: 100 MM.
GEWAPENDE BETONVLOER	DIK: 350 MM.
P.E.-FOLIE	DIK: 0,05 MM.



fundering-riolering-kelderdek

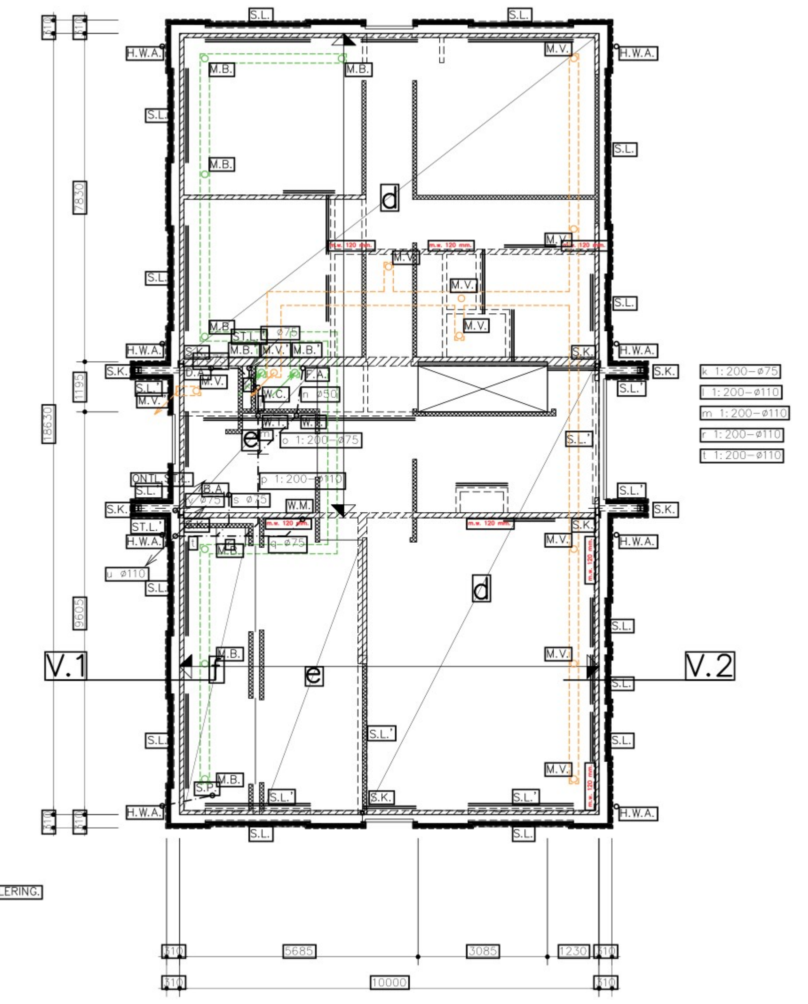
	OPGAAND METSELWERK	
	DOOR DE BEGANE GRONDVLOER GEDRAGEN WANDEN.	
	BETONBLOKKEN/-STENEN, FABR.: BIA, TYPE: BIA-10/19 KLINKER, VUILWERK.	
	DOOR DE SYSTEEMVLOER GEDRAGEN WANDEN.	
	OPGAAND WERK WAARIN DE SYSTEEMVLOER DRAAGT.	
	DRAGEND WERK ONDER DE SYSTEEMVLOER.	
	NIET DRAGEND WERK ONDER DE SYSTEEMVLOER.	
	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING IN DE VLOER, VLGS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE AFZUIGING IN DE VLOER, VLGS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	OVERSPANNINGSRICHTING BREEDPLAATVLOER.	
	RIOLERING, DIKWANDIG P.V.C.	
	ONTSTOPPINGSSTUK.	
	EINDONTSTOPPINGSSTUK.	
	WATERLEIDING.	
	ELEKTRALEIDING.	
	GASLEIDING.	
	GLASVEZELAANSLUITING.	
	TELECOMMUNICATIE-AANSLUITING.	
	C.A.I.-AANSLUITING.	
	BETON-LATEI.	
	GRONDDEKKING RIOLERING, MIN: 600 MM.	
	HEMELWATER INFILTREREN OP EIGEN TERREIN, GETEKENDE UITVOERING IS ENKEL EEN MOGELIJKE OPLOSSING.	
	SPOUWVENTILATIE D.M.V. OPEN STOOTVOEGEN, O.K. ±400 MM+P, H.O.H. ±1200 MM, BREED: < 10 MM.	
	AANLEGBREEDTEN FUNDERINGEN C.A. VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR.	
	STAAL- EN BETONCONSTRUCTIES C.A. VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR.	
	VOOR BEREKENING RIOLERING, ZIE TEKENING: 2483/42-21, BLAD: B-2a.	
	AFMETING KANALEN T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE EN -BELUCHTING VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	T.P.V. GEROERDE GROND UITGRAVING KELDER GRONDVERBETERING TOEPASSEN.	
	TUSSEN WANDEN EN VLOER KELDERKOEKOEKEN ISOKORF-T TOEPASSEN EN WATERDICHT AFWERKEN.	
	SPARINGEN IN STALEN LIGGER T.B.V. VENTILATIEKANALEN IN OVERLEG MET CONSTRUCTEUR.	
M.	MANTELBUIS T.B.V. NUTSAANSLUITINGEN.	
H.W.A.	HEMELWATERAFVOER	ø 80 MM-ZINK
V.W.	VAATWASMACHINEAFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
G.A.	GOOTSTEENAFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
W.C.	WATERCLOSETAFVOER	ø 110 MM-P.V.C.
F.A.	FONTEINAFVOER	ø 50 MM-P.V.C.
ST.L.	STANDLEIDING	ø 110 MM-P.V.C., ISOLEREN
ST.L.'	STANDLEIDING	ø 110 MM-P.V.C., ISOLEREN
ONTL.ST.L.	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 50 MM-P.V.C.
W.T.	WASTAFELAFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
W.M.	WASMACHINE AFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
D.A.	DOUCHE AFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
M.B.	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.B.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
S.L.	STALEN LIGGER, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING.	
S.L.'	STALEN LIGGER.	
S.K.	STALEN KOLOM.	

b

CEMENTESTRICHVLOER INCL. TEGELAFWERKING V.V. KRIMPWAPENING ø4-150#, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING EN V.V. VLOERVERWARMING	DIK: 70 MM.
P.E.-FOLIE	DIK: 0,05 MM.
PIR-HARDSCHUIM, FABR.: KINGSPAN, TYPE: THERMA TF70	DIK: 100 MM.
BREEDPLAATVLOER	DIK: 280 MM.

c

CEMENTESTRICHVLOER V.V. KRIMPWAPENING ø4-150#, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING EN V.V. VLOERVERWARMING	DIK: 70 MM.
P.E.-FOLIE	DIK: 0,05 MM.
PIR-HARDSCHUIM, FABR.: KINGSPAN, TYPE: THERMA TF70	DIK: 100 MM.
BREEDPLAATVLOER	DIK: 280 MM.



1e verdiepingsvloer-dakvloer

	OPGAAND METSELWERK	
	DOOR DE SYSTEEMVLOER GEDRAGEN WANDEN	
	OPGAAND WERK WAARIN DE SYSTEEMVLOER DRAAGT	
	DRAGEND WERK ONDER DE SYSTEEMVLOER	
	NIET DRAGEND WERK ONDER DE SYSTEEMVLOER	
	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING IN DE VLOER, VLGS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE AFZUIGING IN DE VLOER, VLGS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	BUITENAFWERKING MIDDELS PLEISTERWERK.	
	BETON-LATEI	
	"MURFOR" VUURVERZINKT WAPENING, BREED: 50 MM.	
	RIOLERING, DIKWANDIG P.V.C.	
	OVERSPANNINGSRICHTING BREEDPLAATVLOER	
	STAAL- EN BETONCONSTRUCTIES C.A. VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR	
	VOOR BEREKENING RIOLERING, ZIE TEKENING: 2483/42-21, BLAD: B-2a.	
	DEFINITIEVE AFMETING KANALEN T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE EN -BELUCHTING VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR	
H.W.A.	HEMELWATERAFVOER	ø 80 MM-ZINK.
ST.L.'	STANDLEIDING	ø 110 MM-P.V.C., ISOLEREN
ST.L."	STANDLEIDING	ø 75 MM-P.V.C., ISOLEREN
ONTL.ST.L.	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 50 MM-P.V.C.
W.C.	WATERCLOSETAFVOER	ø 110 MM-P.V.C.
F.A.	FONTEINAFVOER	ø 50 MM-P.V.C.
B.A.	BADAFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
D.A.	DOUCHEAFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
W.T.	WASTAFELAFVOER	ø 50 MM-P.V.C.
W.M.	WASMACHINE AFVOER	ø 75 MM-P.V.C.
S.P.	SCHROBPUT	ø 75 MM-P.V.C.
S.L.	STALEN LIGGER, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING.	
S.L.'	STALEN LIGGER	
S.K.	STALEN KOLOM.	
M.B.	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.B.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	

d

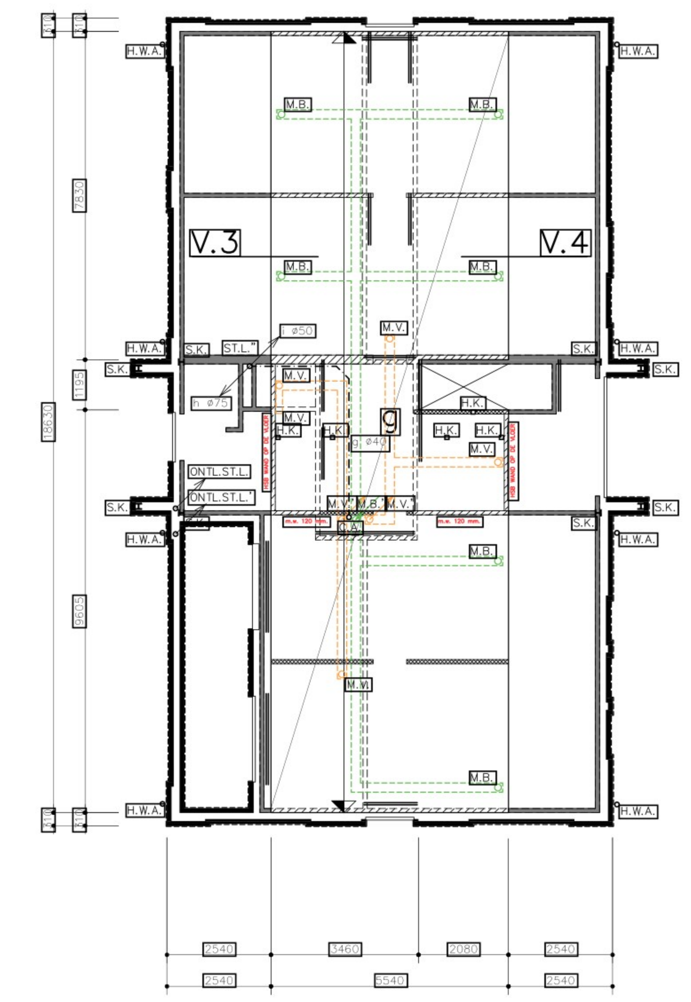
CEMENTESTRICHVLOER V.V. KRIMPWAPENING ø4-150#, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING EN V.V. VLOERVERWARMING	DIK: 60 MM.
BREEDPLAATVLOER	DIK: 240 MM.

e

CEMENTESTRICHVLOER INCL. TEGELAFWERKING V.V. KRIMPWAPENING ø4-150#, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING EN V.V. VLOERVERWARMING	DIK: 60 MM.
BREEDPLAATVLOER	DIK: 240 MM.

f

TERRASAFWERKING	
2-LAAGSE BITUMINEUZE DAKBEDEKKING	
PIR-PLATDAKPLAAT, FABR.: KINGSPAN, TYPE: THERMA TR26 FM	DIK: 2 x 70 MM.
P.E.-FOLIE	DIK: 0,05 MM.
BREEDPLAATVLOER	DIK: 240 MM.

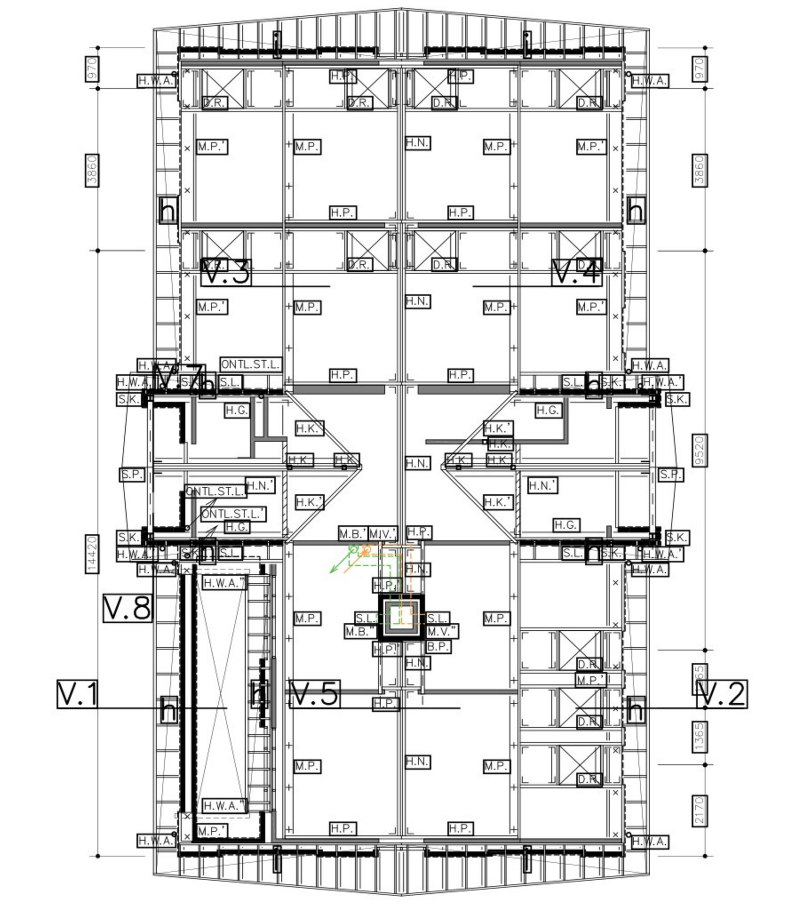


2e verdiepingsvloer

	OPGAAND METSELWERK	
	OPGAAND WERK WAARIN DE SYSTEEMVLOER DRAAGT	
	NIET DRAGEND WERK ONDER DE SYSTEEMVLOER	
	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING IN DE VLOER, VLGS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE AFZUIGING IN DE VLOER, VLGS OPGAVE INSTALLATEUR.	
	BUITENAFWERKING MIDDELS PLEISTERWERK.	
	ZELFDRAGENDE BETONLATEI	
	RIOLERING, DIKWANDIG P.V.C.	
	OVERSPANNINGSRICHTING BREEDPLAATVLOER	
	STAAL- EN BETONCONSTRUCTIES C.A. VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR	
	VOOR BEREKENING RIOLERING, ZIE TEKENING: 2483/42-21, BLAD: B-2a.	
H.W.A.	HEMELWATERAFVOER	ø 80 MM-ZINK
ST.L."	STANDLEIDING	ø 75 MM-P.V.C., ISOLEREN
ONTL. ST.L.	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 50 MM-P.V.C., ONDER VENTILATIEPAN
ONTL. ST.L.'	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 75 MM-P.V.C., ONDER VENTILATIEPAN
C.A.	CONDENSAFVOER/LEKWATER	ø 40 MM-P.V.C.
M.B.	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.B.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
H.K.	HOUTEN KOLOM, AFM.: 96 x 96 MM. OP DE VLOER.	
S.K.	STALEN KOLOM.	

g

CEMENTESTRICHVLOER V.V. KRIMPWAPENING ø4-150#, IN THERMISCH VERZINKTE UITVOERING EN V.V. VLOERVERWARMING	DIK: 60 MM.
BREEDPLAATVLOER	DIK: 290 MM.



kapplan

	METSELWERK	
	BUITENAFWERKING MIDDELS PLEISTERWERK.	
+	KEILBOUT, M10, BOUTLENGTE: 160 MM, H.O.H. ±1200 MM	
×	MUURPLAATANKER, ZW.: 400 x 50 x M12, H.O.H. ±1200 MM	
	GRIPHOEKANKER	
	STALEN STEUN T.B.V. HOUTEN GORDINGEN EN NOK OP STALEN SPANT.	
	STAAL- EN HOUTCONSTRUCTIES C.A. VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR	
	VURENHOUTEN RAVELING T.B.V. DAKRAMEN UITVOEREN IN AFM.: 70 x 170 MM.	
H.W.A.	HEMELWATERAFVOER	ø 80 MM-ZINK
H.W.A.'	HEMELWATERAFVOER	ø 80 MM-ZINK. IN "OPEN" AANSLUITING.
H.W.A."	HEMELWATERAFVOER	VIA VERHOLEN ZINKEN GOOT.
ONTL. ST.L.	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 50 MM-P.V.C., ONDER VENTILATIEPAN
ONTL. ST.L.'	ONTLUCHTING STANDLEIDING	ø 75 MM-P.V.C., ONDER VENTILATIEPAN
M.B.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V.'	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.B."	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE BELUCHTING, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
M.V."	KANAAL T.B.V. MECHANISCHE VENTILATIE, VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR.	
S.L.	STALEN LIGGER.	
M.P.	GECELC. VURENHOUTEN MUURPLAAT, AFM.: 70 x 195 MM.	
M.P.'	GECELC. VURENHOUTEN MUURPLAAT, AFM.: 95 x 295 MM.	
B.P.	GEWAPENDE BETONPLAAT, DIK: 120 MM.	
H.N.	VURENHOUTEN NOK, AFM.: 2 x 70 x 220 MM.	
H.N.'	VURENHOUTEN NOK, AFM.: 95 x 195 MM. + PLAT 2 x 70 x 170 MM.	
H.P.	VURENHOUTEN SPANTBEEN, AFM.: 70 x 195 MM.	
H.G.	VURENHOUTEN GORDING, AFM.: 70 x 170 MM.	
H.K.'	VURENHOUTEN HOEKKEPER, AFM.: 95 x 195 MM.	
D.R.	DAKRAAM, FABR.: VELUX, TYPE: GGL PK 08, VOORZIEN VAN ISOLERENDE BEGLAZING, TYPE: HR+++.	
S.K.	STALEN KOLOM.	
S.P.	STALEN SPANT.	

h

GECELC. VURENHOUTEN GOOTKLOSSEN, AFM.: 44 x 70 MM., H.O.H. ± 610 MM.

i

GECELC. VURENHOUTEN "GORDINGKLOSSEN", AFM.: 44 x 120 MM., H.O.H. ±610 MM.

aanvraag omgevingsvergunning, niet voor uitvoering

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenburo c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nalatigheden en/of -uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als onder andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten aanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, clientele, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbenodigde overlast etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlopen van al dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffievan de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande toestand, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebleken onjuistheden.
- Verschillen in maatvoering, eventuele abusievelijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vóór het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Het tijdens de uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmaterialen, producten en opbouw van detailleringen, alsmede het niet meer kunnen leveren van de materialen, anders dan voorgeschreven, dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd, zodat bij controle door de Certificatie-instelling, het Energieprestatierapport / energielabel, voldoet en geheel in overeenstemming is met de berekende (woon)eenheid.
- Werkvoorschriften, uitvoering of anderszins van de voor het werk door de leverancier geleverd zijnde benodigde bouwmaterialen, dienen overeenkomstig het product van de desbetreffende fabrikant te worden verwerkt.
- Deze tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven, benevens niet worden aangepast, gewijzigd, veranderd of anderszins.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

bureau voor architectuur aujourd'hui boekel | bna

architectuur
bouwadviezen
bouwfysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening

van den broek & partner boekel
van den broek & partners

wielewaallaan: 1, 5427 sk boekel
telefoon 0492-322049
e-mail info@vdbroek-partners.nl
website www.vdbroek-partners.nl

projectarchitect ir. l.g.a.j. van der zanden
arch.reg. 1.110415.012
projectleiding j.a.m. van den broek
projectcoördinatie r.j.g. van der zanden

project: WOONHUIS
VALE PEELWEG 5
5428 NT VENHORST

in opdracht van [redacted]

schaal	1 : 100
datum	14-12-2023
getekend	JB
formaat	841 x 1350
gezien	
werk	2483
dossier	42-21

bestektekening technisch — B-2