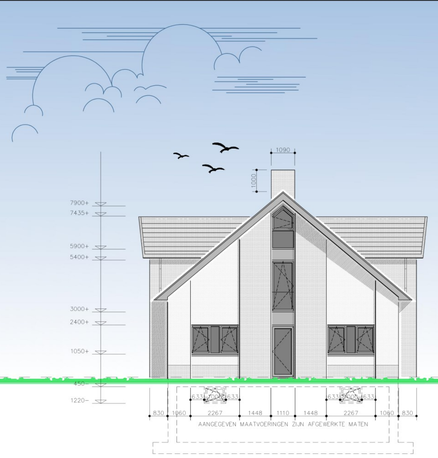
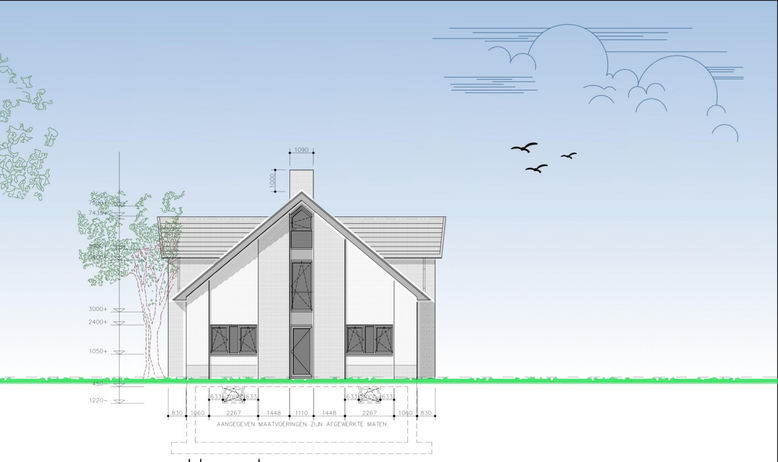
zijgevel–links



voorgevel

zijgevel–rechts



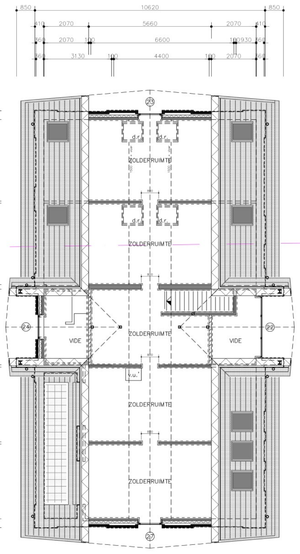
achtergevel

doorsnede A–A

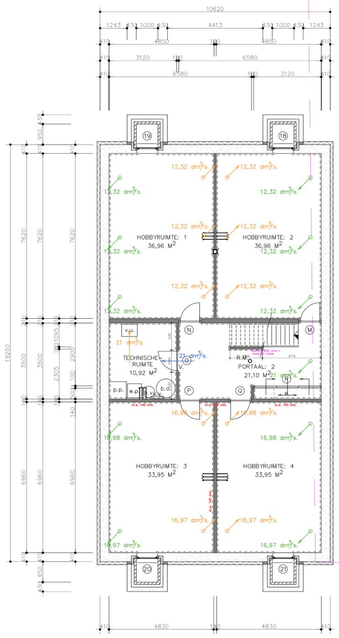
BUITENSTUCWERK TER NADERE KEUZE, OPGEBOUWD UIT: SPANNINGSVERDELENDE LAAG, WAPENINGSLAAG, SIERPLEISTER E.E.A. VOLGENS VOORSCHRIFTEN STRIKOLITH.
GEVELSTEEN, WAALFORMAAT, VUILWERK, GESCHIKT VOOR STUCADOORWERK.
GEVELSTEEN–HARDGRAUW, WAALFORMAAT, KLEUR: ANTRACIET, HALFSTEENSVERBAND, SCHOONWERK.
HSB WAND, VOLGENS OPGAVE LEVERANCIER.
PORISOSTEEN, VUILWERK.
BETONBLOKKEN, FABR.: BIA, TYPE: BIA–10/19 KLINKER; VUILWERK.
FLIN. SCHUURWERK.
TEGELWERK T.P.V.: BADRUIMTE: VOLLE HOOGTE.
DOUCHERUIMTE: VOLLE HOOGTE.
TOILETTEN: 1200 MM + VLOER.
SPOEL–/STRIJKRUIMTE: 1500 MM. + VLOER.
KOOK–/ZETRUIMTE EN ATELIER: 600 MM. + AANRECHTBLAD.
TELECOMMUNICATIE–AANSLUITING, 400 MM + VLOER.
C.A.I.–AANSLUITING, 400 MM + VLOER.
GLASVEZEL–AANSLUITING, 400 MM + VLOER.
ALLE MATEN ZIJN RUWBOUWMATEN.
DE BINNENDEUR MERK: A; 13 MM VRIJ VAN DE VLOER EN BOVENDORPEL.
DE BINNENDEUREN MERK: C, F, G EN I: 10 MM. VRIJ VAN DE VLOER.
DE BINNENDEUREN MERK: R, Z, AA, BB EN CC: 15 MM. VRIJ VAN DE VLOER.
DE BINNENDEUREN MERK: B, H, I, L, O, U, V, W EN Y: 20 MM. VRIJ VAN DE VLOER.
ELEKTRA–, WATER– EN C.V.–INSTALLATIES W.G.S. OPGAVE VAN DE DESBETREFFENDE INSTALLATEURS C.Q. INSTANTIES.
ALLE METALEN DRAAGCONSTRUCTIES 60 MINUTEN BRANDVERTRAGEND BEHANDELEN OF OMKLEDEN MET BRANDVERTRAGENDE PLATEN.
WOONHUIS T.V.V. HANG– EN SLUITWERK MET MINIMAAL WEERSTANDSKLASSE 2.
ALLE MATERIALEN DIE UITLOGEN ZULLEN HIERTEGEN BEHANDELD MOETEN WORDEN.
ALLE BUITENRAAM– EN –DEURKOZIJNEN T.V.V. ISOLERENDE BEGLAZING, TYPE: HR+++.
ALLE BUITENRAAM– EN –DEURKOZIJNEN FABR.: REYNAERS, TYPE: MASTERLINE 8 HI.
ISOLERENDE BEGLAZING VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN IN DUBBEL GELAAGDE UITVOERING.
BRUTO OPPERVLAKTE WOONHUIS: 210,73 M^2
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE WOONHUIS: 729,75 M^2 INCL. KELDER.
BRUTO INHOUD WOONHUIS: 1374,00 M^3 EXCL. KELDER.
BRUTO INHOUD WOONHUIS: 2012,64 M^3 INCL. KELDER.
ELEKTRISCHE INSTALLATIES UITVOEREN OVEREENKOMSTIG NEN 1010 EN NPR 5310.
GASINSTALLATIES UITVOEREN OVEREENKOMSTIG NEN 1078 EN NPR 3378.
WATERINSTALLATIES UITVOEREN OVEREENKOMSTIG NEN 1006.
RIOLERINGEN UITVOEREN OVEREENKOMSTIG NEN 3215 EN NTR 3216.
METERPLAATSE UITVOEREN OVEREENKOMSTIG NEN 2768.
UITVOERING VENTILATIEVOORZIENINGEN OVEREENKOMSTIG NEN 1087, NEN 8087 EN NPR 1088.
AFMETINGEN TRAPPEN BEGANE GROND NAAR KELDER "OPEN TRAP":
BREEDTE TRAP: 1030 MM.; VRIJ HOOGTE BOVEN TRAP: > 2300 MM.; HOOGTE TRAP: 3000 MM.; AANTREDE TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT TREDE: 205 MM.; HOOGTE VAN DE OPTREDE: 187,50 MM.; BREEDTE VAN HET TREDEVLAK, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT VAN DE TREDE: 50 MM.; BREEDTE VAN HET TREDEVLAK TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT VAN DAT VLAK: 255 MM.; AFSTAND VAN DE KLIMLIJN TOT DE ZUKANT VAN DE TRAP: 300 MM.
AFMETINGEN TRAP BEGANE GROND NAAR EERSTE VERDIEPING "DICHTE TRAP":
BREEDTE TRAP: 1030 MM.; VRIJ HOOGTE BOVEN TRAP: > 2300 MM.; HOOGTE TRAP: 3000 MM.; AANTREDE TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT TREDE: 205 MM.; HOOGTE VAN DE OPTREDE: 187,50 MM.; BREEDTE VAN HET TREDEVLAK TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT VAN DE TREDE: 50 MM.; BREEDTE VAN HET TREDEVLAK TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT VAN DAT VLAK: 255 MM.; AFSTAND VAN DE KLIMLIJN TOT DE ZUKANT VAN DE TRAP: 300 MM.
AFMETINGEN TRAP BEGANE GROND NAAR TWEEDE VERDIEPING "DICHTE TRAP":
BREEDTE TRAP: 1030 MM.; VRIJ HOOGTE BOVEN TRAP: > 2300 MM.; HOOGTE TRAP: 2900 MM.; AANTREDE TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT TREDE: 205 MM.; HOOGTE VAN DE OPTREDE: 181,25 MM.; BREEDTE VAN HET TREDEVLAK, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT VAN DE TREDE: 50 MM.; BREEDTE VAN HET TREDEVLAK TER PLAATSE VAN DE KLIMLIJN, GEMETEN LOODRECHT OP DE VOORKANT VAN DAT VLAK: 255 MM.; AFSTAND VAN DE KLIMLIJN TOT DE ZUKANT VAN DE TRAP: 300 MM.

K. KAST.
D.T. DROOGTROMMEL.
K.K. KOELKAST.
M.K. METERKAST.
C.O. COMBI OVEN.
V.W. VAATWASMACHINE.
W.M. WASMACHINE.
V. BINNENDEUR 20 MM. VRIJ VAN DE VLOER EN VENTILATIEROOSTER, FABR.: GAVO, TYPE: G31–6010AA.
D.V. DIEPVRIES.
S.O. STOOM OVEN.
W.K. WERKKAST.
R.M.O ROOKMELDER, KONFORM NEN 2555.
D.R. DAKRAAM, FABR.: VELUX, TYPE: GGL PK 08, VOORZIEN VAN ISOLERENDE BEGLAZING, TYPE: HR+++.
V.U. WTW–UNIT, FABR.: ZEHNDER, TYPE: QA50.
V.U.' WTW–UNIT, FABR.: ZEHNDER, TYPE: QA90.
W.P. BINNENUNIT WARMTEPOMP, ZIE BENG BEREKENING.
W.P.' BUITENUNIT WARMTEPOMP, ZIE BENG BEREKENING.
B.O. BOILER, ZIE BENG BEREKENING.
B.V. BUFFERVAT, ZIE BENG BEREKENING.
V.V. UNIT VLOEIVERWARMING.
P.P. POMPPUT.
P.V.–PANELEN ALS GRONDOPSTELLING VOLGENS BENG BEREKENING.
PANELEN IN DE KOZIJNEN UITVOEREN MET 80 MM. RESOL ISOLATIE.
ALLE HOOFDDRAAG CONSTRUCTIES 60 MINUTEN BRANDVERTRAGEND BEKLEDEN OF BEHANDELEN.
AFMETING BOUWVLAK IS AFKOMSTIG VAN SG.

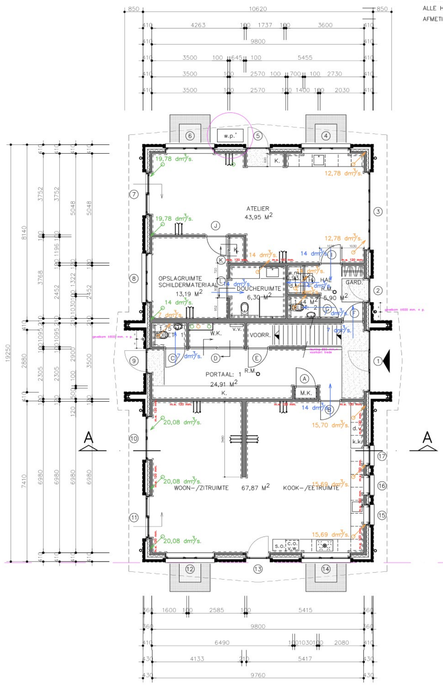
VEILIGHEID IN DE OMGEVING: BIJ HET UITVOEREN VAN BOUW– OF SLOOPWERKZAAMHEDEN WORDEN MAATREGELEN GETROFFEN TER VOORKOMING VAN LETSEL VAN PERSONEN OP EEN AANGRENZEND PERCEEL OF EEN AAN HET BOUW– OF SLOOPTERREIN GRENZENDE OPENBARE WEG, OPENBAAR WATER OF OPENBAAR GROEN; LETSEL VAN PERSONEN DIE HET BOUW– OF SLOOPTERREIN ONBEVOEGD BETREDEN, EN BESCHADIGING OF BELEMMERING VAN WEGEN, VAN IN DE WEG GELEGEN WERKEN EN VAN ANDERE AL DAN NIET RIJERENDE ZAKEN OP EEN AANGRENZEND PERCEEL OF OP EEN AAN HET BOUW– OF SLOOPTERREIN GRENZENDE OPENBARE WEG, OPENBAAR WATER OF OPENBAAR GROEN.
VEILIGHEIDSPLAN: DE TE TREFFEN MAATREGELEN WORDEN OP AANWIJZING VAN HET BEVOEGD GEZAG VASTGELEGD IN EEN BOUW– OF SLOOPVEILIGHEIDSPLAN.
GELUIDHINDER: BOUW– OF SLOOPWERKZAAMHEDEN DIE EEN GELUIDNIVEAU VEROORZAKEN VAN TEN MINSTE 60 DB(A) OP DE GEVEL VAN EEN AANGRENZENDE WOONFUNCTIE OF VAN EEN AANGRENZENDE GEBRUIKSFUNCTIE OP EEN ANDER PERCEEL, WORDEN OP WERKDAGEN TUSSEN 7:00 UUR EN 19:00 UUR UITGEVOERD. BIJ HET UITVOEREN VAN DIE WERKZAAMHEDEN WORDEN DE DAGWAARDEN EN DE BIJ DIE DAGWAARDEN AANGEGEVEN MAXIMALE BLOOTSTELLINGSDUUR IN DAGEN DAT DE DAGWAARDE IS BEREIKT NIET OVERSCHREDEN.
TRILLINGSHINDER: TRILLINGEN VEROORZAAKT DOOR HET UITVOEREN VAN BOUW– OF SLOOPWERKZAAMHEDEN BEDRAGEN IN GELUIDSGEVOELIGE RUIMTEN ALS BEDOELD IN ARTIKEL 1 VAN DE WET GELUIDHINDER EN IN VERBLIJFSRUIMTEN ALS BEDOELD IN ARTIKEL 1.1, ONDERDEEL E, VAN HET BESLUIT GELUIDHINDER NIET MEER DAN DE TRILLINGSSTERKTE, GENOEMD IN TABEL 4 VAN VAN DE MEET– EN BEOORDELINGSRICHTLIJN DEEL B «HINDER VOOR PERSONEN IN GEBOUWEN» 2006.
STOFHINDER: TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW– EN SLOOPWERKZAAMHEDEN WORDEN MAATREGELEN GETROFFEN OM VISUEEL WAARNEEMBARE STOFVERSPREIDING BUITEN HET BOUW– OF SLOOPTERREIN TE VOORKOMEN.
GRONDWATERSTAND: HET BEMALEN VAN BOUWPUTTEN, LEIDINGSLEUVEN EN ANDERE TIJDELIJKE ONTGRAVINGEN TEN BEHOEVE VAN BOUWWERKZAAMHEDEN LEIDT NIET TOT EEN ZODANIGE WIJZIGING VAN DE GRONDWATERSTAND DAT GEVAAR KAN ONTSTAAN VOOR DE VEILIGHEID VAN BELENDINGEN.
SCHEIDEN BOUW– EN SLOOPAFVAL: BIJ MINISTERIËLE REGELING KUNNEN VOORSCHRIFTEN WORDEN GEGEVEN OVER DE TE SCHEIDEN CATEGORIEËN BOUW– EN SLOOPAFVAL EN DE OPSLAG EN AFVOER DAARVAN OP EN VAN HET TERREIN BIJ HET UITVOEREN VAN BOUW– OF SLOOPWERKZAAMHEDEN.
DAGMAAT (DOORGANG) VAN DE BINNENDEUREN: 850 x 2350 MM.
AFSCHEIDINGEN TRAPPEN EN BORDESSEN MIDDELS HEKWERK WELKE VOLDOET AAN PARAGRAAF 2.3.1 VAN HET BOUWBESLUIT 2012.
DE BUITENKOZIJNEN MERK: 7, 8, 9, 10, 11, 24, 25 EN 26 T.V.V. INGEBOUWDE ELEKTRISCHE SCREENS.
ALLE DAKRAMEN T.V.V. BIJPASSEND ELEKTRISCH SCREEN.
HOOGTELIGGING PEIL = DE GEMIDDELDE HOOGTE VAN HET AANSLUITENDE AFGEWERKTE MAAIVELD, CONFORM BESTEMMINGSPLAN "OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED 2016".
ONS VOORSTEL HOOGTELIGGING PEIL = KRUIN VAN DE WEG <– AFSTEMMEN MET GEMEENTE.



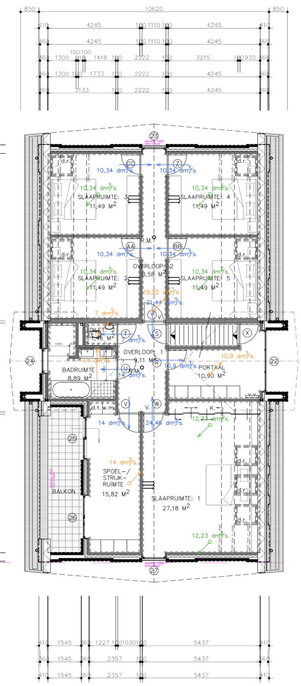
2e verdieping



kelder



begane grond



1e verdieping

2	TEKST	WB		21–12–2023
1	TEKST	RZ		19–12–2023
WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	DATUM

MATERIALEN

BENAMING	OMSCHRIJVING	KLEUR	OPMERKING
BUITENGEVELWERK	PLEISTERWERK	WIT	
–	PLEISTERWERK	ZWART	
BUITENKOZIJNEN	ALUMINIUM	ANTRACIET	
– RAMEN	ALUMINIUM	ANTRACIET	
– DEUREN	ALUMINIUM	ANTRACIET	
WATERSLAGEN	ALUMINIUM	ANTRACIET	
WINDVEREN	ALUMINIUM	ANTRACIET	
OVERSTEKKEN	ALUMINIUM	ANTRACIET	
DAKBEDEKKING	KERAMISCHE DAKPANNEN	LEIKLEUR MAT	TYPE: DATURA

MATERIALEN

BENAMING	ROOKKLASSE	OPMERKING
METSELWERK	S1	
ALUMINIUM	S1	
BETON	S1	
TEGELS	S1	

MATERIALEN

	BRANDKLASSE		
BENAMING	binnenoppervlak	buitenoppervlak	beloopbaar vlak
	ART. 2.67	ART. 2.68	ART. 2.69
METSELWERK	S1		
BETON	D	D	D
BETONNEN VLOER	D	D	D
TEGELS	D		D
GLAS	B	B	
ALUMINIUM	D	D	

METERKAST: OPPERVLAKTE: 0,52 M^2

EIS VOLGENS BOUWBESLUIT: 1,00 dm^3/s PER M^2 NETTO VLOEROPPERVLAK MET EEN MINIMUM VAN 2,00 dm^3/s.

MAATGEVEND: 2,00 dm^3/s.

TOEVOER: 2,00 dm^3/s VIA NATUURLIJK BELUCHTING, VIA BINNENDEUR MERK: A; 13 MM. VRIJ VAN DE VLOER.

AFVOER: 2,00 dm^3/s VIA NATUURLIJK VENTILATIE, VIA BINNENDEUR MERK: A; 13 MM. VRIJ VAN DE BOVENDORPEL.

aanvraag omgevingsvergunning, niet voor uitvoering

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenburo c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, –nalatigheden en/of –uitvoeringen door derden, wgarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als onder andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten zaruien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliëntele, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbenodigde overlast etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlopen van zt dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi–overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever –architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffievan de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstand kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande toestand, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgaat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever zal aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebleken onjuistheden.
- Verschillen in maatvoering, eventuele obusieveijke tegenstellingen in de documenten en devoiaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vóór het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Het tijdens de uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmaterialen, producten en opbouw van detailleringen, alsmede het niet meer kunnen leveren van de materialen, anders dan voorgeschreven, dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd, zodat bij controle door de Certificatie–instelling, het Energieprestatierapport / energielabel, voldoet en geheer in overeenstemming is met de berekende (woon)eenheid.
- Werkvoorschriften, uitvoering of anderszins van de voor het werk door de leverancier geleverd zijnde benodigde bouwmaterialen, dienen overeenkomstig het product van de desbetreffende fabrikant te worden verwerkt.
- Deze tekening zoal in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven, benevens niet worden aangepast, gewijzigd, verandert of anderszins.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

3	BUITENUNIT WARMTEPOMP	WB		17–02–2024
WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	DATUM

bureau voor architectuur aujourd'hui boekel

architectuur
bouwwetenschappen
bouwfysisca
milieutechniek
ruimtelijke ordening

van den broek & partner boekel
van den broek & partners

bna
wisselwaallaan: 1, 5427 ak boekel
telefoon 0492–322049
e-mail info@vdbroek-partners.nl
website www.vdbroek-partners.nl

projectarchitect

projectleiding
projectcoördinatie

project WOONHUIS
VALE PEELWEG: 5
5428 NT VENHORST

in opdracht van

schaal	1 : 100
datum	14–12–2023
getekend	JB
formaat	841 x 1189
gezien	
werk	2483
dossier	42–21

bestektekening visueel

B–1