

**Zaaknummer**  
659

Inlichtingen: D. Mallik  
Bijlagen: 6

Boekel, 16 mei 2024

Verzonden: 16 mei 2024

**Onderwerp:** Besluit op aanvraag omgevingswet, Tuinstraat ong. te Boekel

Beste 

U heeft op 13 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het ruimtelijk deel van het bouwen van een woonhuis op de locatie Tuinstraat ong. in Boekel. Na de omgevingsplantoets blijkt dat de aanvraag betrekking heeft op een afwijking. In deze brief leest u onze beslissing.

#### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

#### **U moet een kwaliteitsborger inschakelen**

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op [www.tlokb.nl/kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/kwaliteitsborging). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

#### **U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden**

Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende melding indienen:

- Melding Wet Kwaliteitsborging

#### **Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

#### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen,

werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### **Wij maken het besluit bekend**

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Wij brengen u kosten in rekening**

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten / onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)	Art. 2.6 onder c van de Legesverordening Boekel 2024	

### **Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 – 326 800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer 659 noemen?

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,  
namens dezen,

D. Mallik  
Afdeling Bouwen en Wonen

### **Bijlagen:**

- Brochure (ver)bouwen
- Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure rechtsmiddelen
- Besluit met bijbehorende stukken