

**Beoordelingskader CPO Schutboom Noord  
Gemeente Boekel**

De gemeente Boekel streeft naar een **doorstroming** op haar **lokale** woonmarkt. Om deze doorstroming te bevorderen stelt de gemeente Boekel zichzelf ten doel een **collectief bewonersinitiatief** de mogelijkheid te bieden om **levensloopbestendige**, zeer **duurzame** (A++++) en **betaalbare** woningen te ontwikkelen op de locatie Schutboom Noord.

Pijler	Kenmerk	Basis: besluit bouwwerken leefomgeving / lokale ambitie. 1 punt	Meerwaarde: net iets meer dan basis 2 punten	Onderscheidend: significante meerwaarde 3 punten
Ruimtelijke kwaliteit	Innovatie			
	Verbeteren woonomgeving			
	Typologie			
	Architectuur			
Sociale cohesie	Ontmoeten	Geen specifieke criteria voor dit project. Het staat initiatiefnemer vrij om hier desgewenst invulling aan te geven.		
	Buurtbinding			
	Collectieve voorzieningen			
	Maatschappelijke bijdrage			
Doelgroep en betaalbaarheid	Doelgroep			
	Maatschappelijke opgave			
	Woonlasten			
	Woonbehoefte	VOORBEELD: De woonbehoefte van de beoogde doelgroep is aantoonbaar	VOORBEELD: Het plan voegt meer toe dan de aantoonbare woonbehoefte	VOORBEELD: Het plan geeft invulling aan meerdere woonbehoeftes
Duurzaamheid	Biodiversiteit			
	Klimaatadaptief			
	Circulair			
	Energie			
	Water			
Proces	Plangrootte			
	Locatie			
	Ontwikkelvorm			
	Borging			