



GEMEENTE BOEKEL

Raadsbesluit (geamendeerd)

De raad van de gemeente Boekel; gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2023

gelet op: De Gemeentewet

BESLUIT DE GRONDPRIJZEN ALS VOLGT VAST TE STELLEN:

Grondprijzen bouwkvavels:

1. De grondprijzen voor 2024 voor Boekel vast te stellen als volgt:

Sociale huurwoning (toegelaten instelling)	€ 210 per m2 ex btw
Starterwoning	€ 230 per m2 ex btw
Rijwoning	€ 290 per m2 ex btw
Halfvrijstaand	€ 310 per m2 ex btw
Vrijstaand/geschakeld	€ 340 per m2 ex btw

2. De grondprijzen voor 2024 voor Venhorst vast te stellen als volgt:

Sociale huurwoning (toegelaten instelling)	€ 190 per m2 ex btw
Starterwoning	€ 205 per m2 ex btw
Rijwoning	€ 290 per m2 ex btw
Halfvrijstaand	€ 310 per m2 ex btw
Vrijstaand/geschakeld	€ 340 per m2 ex btw

3. De grondprijzen voor 2024 voor bedrijventerrein vast te stellen als volgt:

Bedrijfskvavels	€ 155 per m2 ex btw
-----------------	---------------------

Grondprijzen groen- en reststroken vanaf 1 januari 2024

1. Verkoop gronden:

Binnen de bebouwde kom:

- Woonbestemming: 40% per m2 geldende grondprijs voor woningbouwkvavels (per type kavel rij / halfvrijstaand / vrijstaand);
- Bedrijfsbestemming: 40% van geldende grondprijs bedrijfskvavels.;

Buiten de bebouwde kom:

- Agrarische gronden, groensingels, dicht gemaakte sloten, wegen die op de wegenlegger staan: gebaseerd op de laatste update agrarische grondmarkt van het Kadaster in Noord Brabant. Deze prijs ligt nu (Q2 2023) op € 8,35 per m²;
- Gronden aangrenzend aan een huiskavel of bouwblok:
 - Woonbestemming: 40% van de geldende grondprijs woonbestemming;
 - Bedrijfsbestemming: 40% van geldende grondprijs bedrijfskvavels;
 - Agrarische bestemming: geldende jaarlijkse agrarische grondmarkt van het Kadaster voor Noord-Brabant X 300%.

2. In gebruik geven reststroken voor 10 jaar: Achtertuin en voortuin: eenmalige bijdrage € 150 en jaarlijks per m² 3,3% van de geldende grondprijs voor reststroken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 14 december 2023.

de griffier

Mr. J.F.M. le Comte

de voorzitter

C.J.M. van den Elsen

Z/052569 AB/033512