

BIJEENKOMST TIJDELIJKE WONINGEN WATERVAL

5 JUNI 2024



GEMEENTE
BOEKEL
gastvrij & actief

WELKOM

- Welkom door wethouder Brands
- PeelrandWonen: Jasper van Dijk
- Gemeente: Wethouder Ben Brands, Ilse van Ekeren, Erik Peeters

Uitnodigingen voor deze bijeenkomst: Omwonenden binnen straal van 150 m centrum locatie.



UITDAGINGEN

- Wachtlijst woningzoekenden wordt langer
Wachtlijst Peelrand Wonen 1891 woningzoekenden (300 actief op zoek, een derde langer dan een jaar)
- Herhuisvesting van Oekraïense vluchtelingen die in Boekel wonen
- Realisatie van sociale woningbouwplannen duurt (te) lang
- Doorstroom stagneert

Om tot 2026 te kunnen voldoen aan de toegenomen vraag zijn 50 sociale huurwoningen extra nodig (verdeeld over 2 locaties).



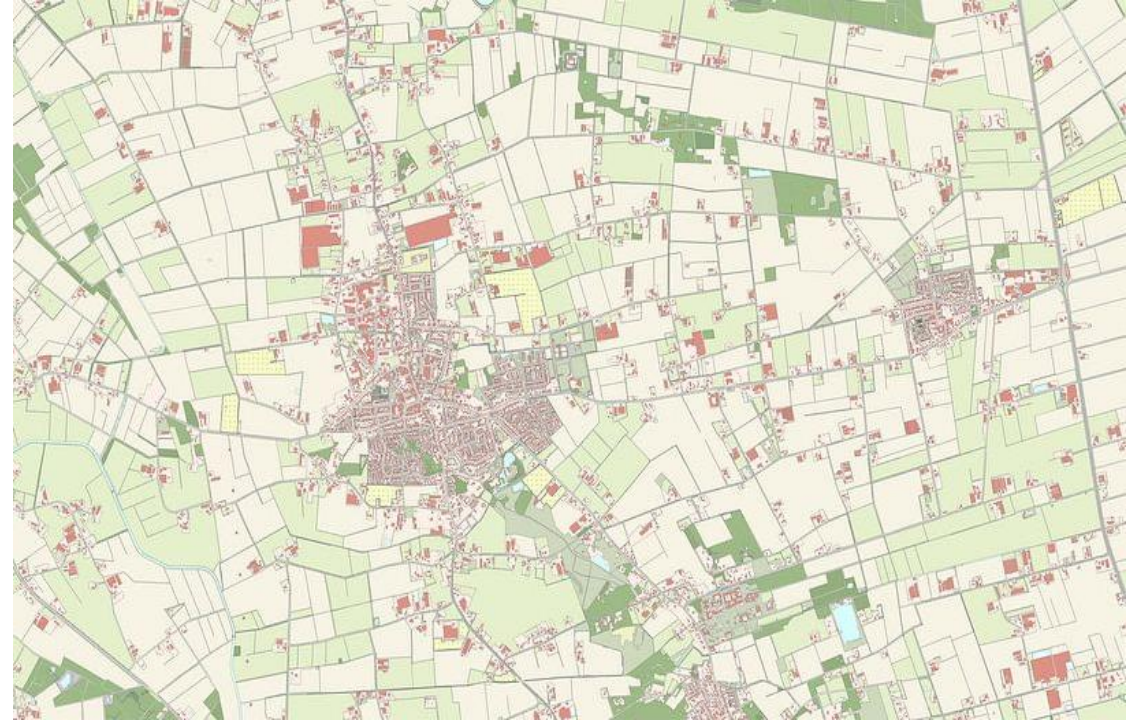
OPLOSSINGEN

- Bouw tijdelijke woningen (maximaal 15 jaar)
 - verkorten wachtlijst PeelrandWonen
 - herhuisvesting Oekraïense vluchtelingen
- Samenwerken met PeelrandWonen (in gesprek)
- Subsidie rijksoverheid



HAALBAARHEIDSONDERZOEK LOCATIES

- Grond in eigendom gemeente
- Nabijheid voorzieningen
- Aanwezigheid nutsvoorzieningen
- 'Aansluiting' bij andere woonwijk
- Mogelijkheid om gedurende maximaal 15 jaar de woningen te laten staan



CONCLUSIE

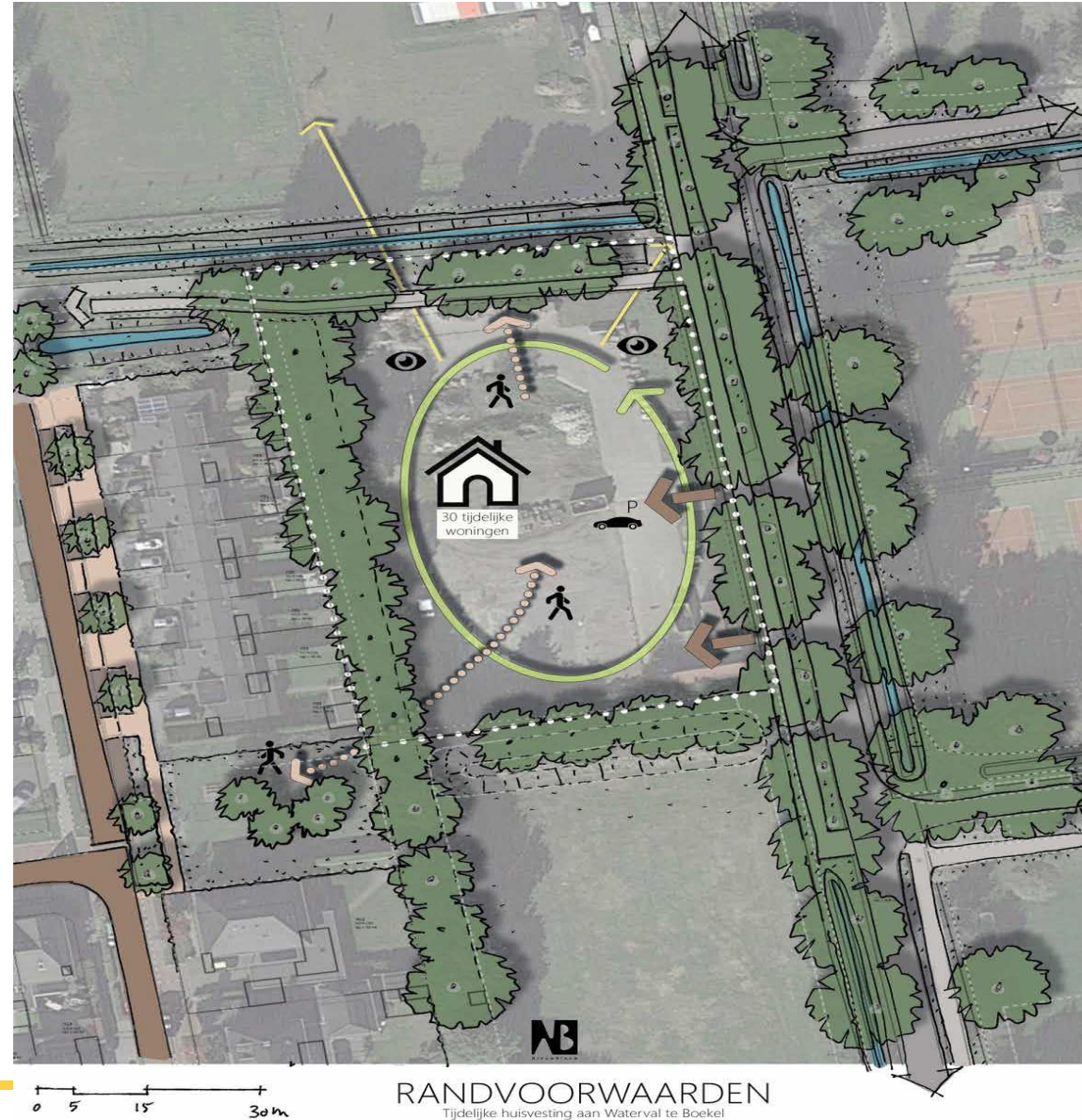
- Terrein Waterval (gemeentedeput) meest geschikt
- Vormt een 'aanvullend wijkje' (25-30 woningen) op naastliggende wijk
- De mogelijkheid om te variëren in indeling van woningen
- PeelrandWonen beste partner
- Voldoende ruimte om uitstraling aan te laten sluiten bij bestaande wijk (parkeren en groen)
- Kwaliteitsimpuls voor omgeving
- Na realisatie volgt een evaluatie. Op basis hiervan wordt eventueel een extra locatie gezocht



VOORBEELDEN



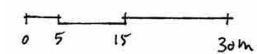
Locatie





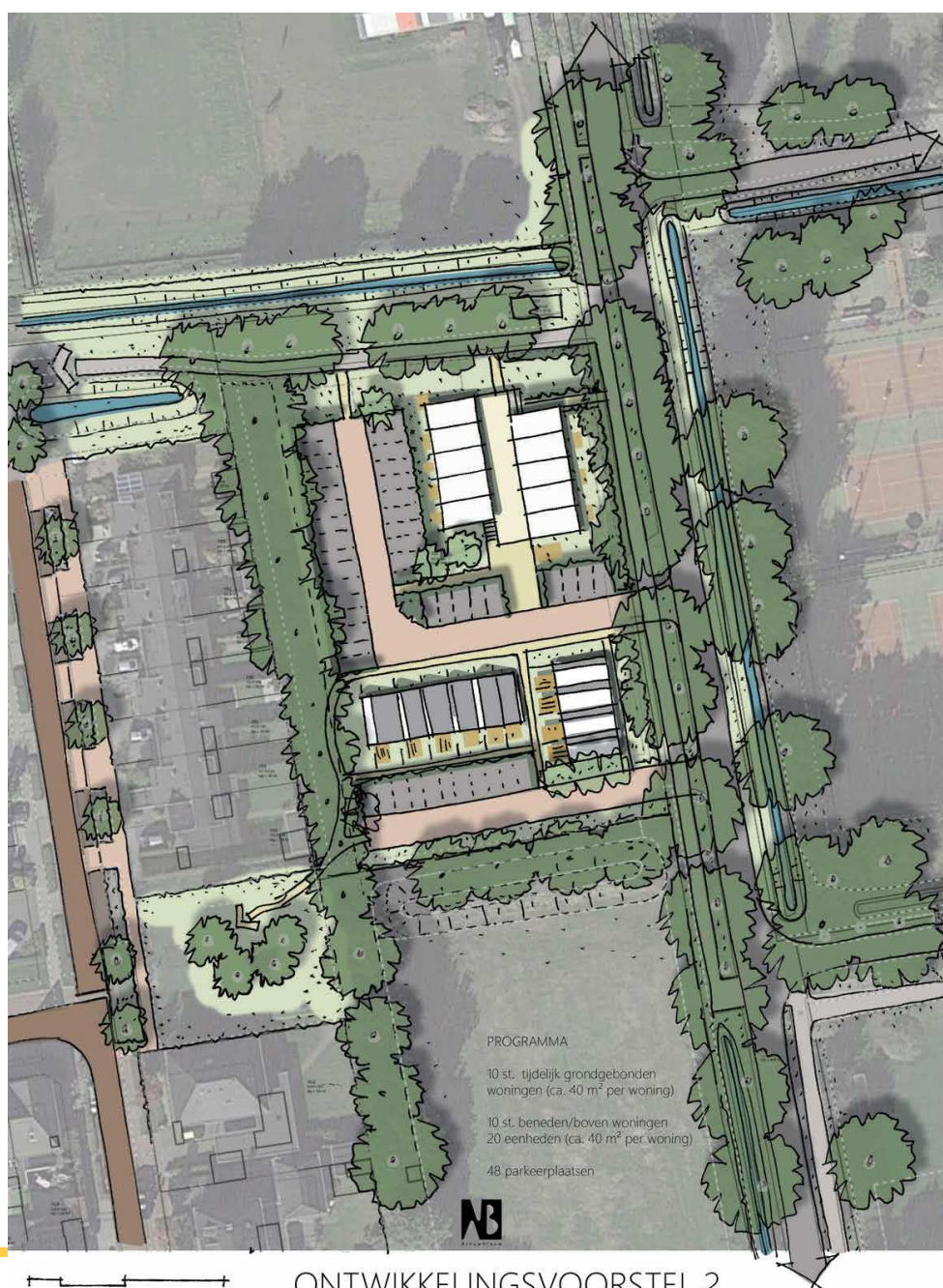
PROGRAMMA

- 30 st. tijdelijk grondgebonden woningen (ca. 40 m² per woning)
- 42 parkeerplaatsen (6 pp dubbelgebruik sportcomplex)



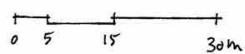
ONTWIKKELINGSVOORSTEL 1

Tijdelijke huisvesting aan Waterval te Boekel



PROGRAMMA

- 10 st. tijdelijk grondgebonden woningen (ca. 40 m² per woning)
- 10 st. beneden/boven woningen 20 eenheden (ca. 40 m² per woning)
- 48 parkeerplaatsen



ONTWIKKELINGSVOORSTEL 2

Tijdelijke huisvesting aan Waterval te Boekel

PROCES EN PLANNING

Proces

- Het gaat hier om een tijdelijke vergunning (voor maximaal 15 jaar te verlenen)
- Diverse onderzoeken moeten project groen licht geven
- Definitief besluit over realisatie moet nog genomen worden

Huidige planning

26 juni	Commissie Wonen & Werken
10 juli	Informatiebijeenkomst omwonenden
Najaar 2024	Bouw en oplevering



VRAGEN, IDEEËN EN OVERWEGINGEN

Wat wilt u het college meegeven?

- Dat kan nu of later
- Tot 12 juni kunt u mailen naar info@boekel.nl ovv Waterval of rechtstreeks naar erik.peeters@boekel.nl.

