

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: Zaak 662

Op 13 april 2024 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het ruimtelijk deel van het bouwen van een aanbouw op de locatie Pinksterbloem 46 te Boekel zoals bedoeld in de Omgevingswet. Na beoordeling is geconstateerd dat deze aanvraag betrekking heeft op een afwijking.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel hebben besloten deze vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Afwijken van de regels van het omgevingsplan

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de documenten behorende bij deze vergunning. Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De overwegingen
3. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

Wij hebben gebruik gemaakt van onder andere de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de aanvraag aan te laten vullen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Documenten behorende bij deze vergunning

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 662 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- 00000001001160710000-2024041300050-000-1
- 00000001001160710000-2024041300050-000-2
- 00000001001160710000-2024041200050-000-verzoek

In werking treden vergunning

De vergunning treedt in werking vanaf de dag van publicatiedatum (verzenddatum van de vergunning).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

D. Mallik
Afdeling Bouwen en Wonen

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de publicatiedatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:
Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen via info@boekel.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

ACTIVITEIT

Onderdeel: Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels van het omgevingsplan

Toestemming

Toestemming verlenen voor een aanbouw dat gelegen is vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen (artikel 3.2.2 onder g van het omgevingsplan gemeente Boekel – Kom Boekel – D Lage Schoense Fase 3).

Voorschriften

1. In afwijking van de bijgevoegde tekening dient de aanbouw 5 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.

Overwegingen

Vergunning- en/of meldingsplichtige activiteiten

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunningen en/of meldingen in het kader van de Omgevingswet beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 13 april 2024.
2. Op 2 mei 2024 is aanvrager in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Aanvrager heeft op 7 mei 2024 de gevraagde gegevens ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook ontvankelijk verklaard op die datum.
4. De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met de door aanvrager gebruikte termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Omgevingsplan

1. Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van het Omgevingsplan gemeente Boekel, meer specifiek Kom Boekel – D Lage Schoense Fase 3 waarbinnen de functie 'Wonen' van toepassing is.
2. Het project is om de volgende reden strijdig met het bovengenoemde omgevingsplan: De aanbouw wordt vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen gebouwd.
3. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regel in het omgevingsplan gemeente Boekel – Kom Boekel – D Lage Schoense Fase 3, artikel 3.2.2 onder g.
4. De aanvraag betreft een verzoek om de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Omgevingswet, als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen.
5. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er bestaan geen ruimtelijke belemmeringen tegen de verlening van de omgevingsvergunning.