

Zaaknummer
662

Inlichtingen: D. Mallik
Bijlagen: 7

Boekel, 27 mei 2024

Verzonden: 27 mei 2024

Onderwerp: Besluit op aanvraag omgevingswet, Pinksterbloem 46 in Boekel

Beste 

U heeft op 13 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het ruimtelijk deel van het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning op de locatie Pinksterbloem 46 te Boekel. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Meld sloopwerkzaamheden

Als er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten / onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)	Art. 2.6 onder c van de Legesverordening Boekel 2024	
		To

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 – 326 800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer 662 noemen?

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

D. Mallik
Afdeling Bouwen en Wonen

Bijlagen:

- Brochure (ver)bouwen
- Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure rechtsmiddelen
- Besluit met bijbehorende stukken