

# BOPA aanvraag Burgtstraat 84 5427 AK Boekel publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Boekel</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240523 01672 000 (ingediend op 23-05-2024) |

## Project

**Naam van dit project**

BOPA aanvraag Burgtstraat 84 5427 AK Boekel

**Projectomschrijving**

BOPA aanvraag voor locatie Burgtstraat 84 5427 AK Boekel

## Locatie

**Adres**

Burgtstraat 84, 5427AK Boekel

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Uw verzoek

23-05-2024

BOPA aanvraag Burgtstraat 84 5427 AK Boekel

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

We willen de woning verduurzamen en opknappen. Het plan is om op dit adres, kwetsbare jeugd te

laten verblijven \ wonen, en te ondersteunen.

Deze zorgvorm wordt ingezet voor kwetsbare jongeren om hun zelfredzaamheid en zelfstandigheid

in de maatschappij te verhogen. Het zal gaan om jeugd in de leeftijd van ongeveer 18 tm 24 jaar, met een max. van 4 personen.

De jongeren betrekken ieder een eigen kamer en maken gezamenlijk gebruik van woonkamer, keuken en badkamer.

Het is belangrijk dat jongeren los van hun thuissituatie, opleidingsniveau of economische status de mogelijkheid hebben om te werken aan een toekomstplan vanuit zijn eigen doelen, wensen en dromen. Ondersteund door verschillende vormen van jeugdhulp, professionals en begeleiders.

De zorg zal geleverd worden middels ambulante begeleiding.

Daarnaast zal er 24 uur ondersteuning geboden worden. Dit betekent dat begeleiding niet op locatie is, maar ( ten alle tijden ) zo nodig zorg kan leveren.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Dit plan betreft kamer verhuur.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om onze voorgenomen plannen te kunnen realiseren.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.****Beschrijf deze gevolgen.**

Geen tot weinig gevolgen voor leefomgeving.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

| Document                          | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------|---------------|
| Agenda Buurtdialoog.docx          | Nee           |
| Bijlage 1 Luchtfoto.png           | Nee           |
| Bijlage 2 Plattegrond.pdf         | Nee           |
| BOPA aanvraag.docx                | Nee           |
| Burgtstraat 84 Dialoog.docx       | Nee           |
| Kadastrale kaart.pdf              | Nee           |
| Presentielijst Dialoog.docx       | Nee           |
| Uitnodiging Dialoog.jpeg          | Nee           |
| Verslag buurtgenoten dialoog.docx | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.