

**Uw kenmerk**  
20240529  
01373

**Briefnummer**  
643088

**Zaaknummer**  
4916

Inlichtingen: D. (Debby) Mallik  
Bijlagen: 6

Boekel, 11 juli 2024

Verzonden: 11 juli 2024

**Onderwerp:** Besluit aanvraag omgevingsvergunning, Churchillstraat 37  
in Boekel

Beste 

U heeft op 29 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een bouwactiviteit (omgevingsplan) ten behoeve van een nieuwbouw garage-berging op de locatie Churchillstraat 37 in Boekel. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via [Vergunningcheck](#) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

### **Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

<i>Activiteiten/onderdelen</i>	<i>Legeshoofdstuk</i>	<i>Bedrag</i>
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)	Artikel 2.6 onder c van de Verordening op de heffing en de invordering van leges Boekel 2024	
		<b>Totaal</b>

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 – 326 800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer 4916 noemen?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Boekel,  
namens dezen,

D. (Debby) Mallik  
Afdeling Vergunningen

### Bijlagen:

- Besluit met bijbehorende stukken
- Brochure (ver) bouwen
- Brochure Een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure Rechtsmiddelen