

**Uw kenmerk**

20240607

00642

**Briefnummer**

644096

**Zaaknummer**

537358

Inlichtingen: D. (Debby) Mallik

Bijlagen: 6

Boekel, 18 juli 2024

Verzonden: 18 juli 2024

**Onderwerp:** Besluit aanvraag omgevingsvergunning, Van der Horststraat 16 in Boekel

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 7 juni 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een bouwactiviteit ruimtelijk ten behoeve van een verbouwing op de locatie Van der Horststraat 16. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via [Vergunningcheck](#) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

### **Meld sloopwerkzaamheden**

Als er meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

### **Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)	Artikel 2.6 onder a van de Verordening op de heffing en de invordering van leges Boekel 2024	

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 – 326 800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer 537358 noemen?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Boekel,  
namens dezen,

D. (Debby) Mallik  
Afdeling Vergunningen

### Bijlagen:

- Besluit met bijbehorende stukken
- Brochure (ver)bouwen
- Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure rechtsmiddelen