

Uw kenmerk
20240530
01323

Briefnummer
644856

Zaaknummer
536618

Inlichtingen: D. (Debby) Mallik
Bijlagen: 7

Boekel, 22 juli 2024

Verzonden: 22 juli 2024

Onderwerp: Besluit aanvraag omgevingsvergunning,
Schutboom/Tuinstraat ong. in Boekel

Beste 

U heeft op 30 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een bouwactiviteit (omgevingsplan) ten behoeve van het bouwen van een woonhuis op de locatie Schutboom/Tuinstraat K05 (BKL05 M 2161). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via [Vergunningcheck](#) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw

U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende melding indienen:

- Melding wet kwaliteitsborging

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

<i>Activiteiten/onderdelen</i>	<i>Legeshoofdstuk</i>	<i>Bedrag</i>
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)	Artikel 2.6 onder a van de Verordening op de heffing van en de invordering van leges Boekel 2024	
Vermindering na vooroverleg	Artikel 2.31 lid 3 van de Verordening op de heffing van en de invordering van leges Boekel 2024	

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 - 326 800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer 536618 noemen?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

D. (Debby) Mallik
Afdeling Vergunningen