

Uw brief van: 22 december 2023
Uw kenmerk: 8299615
Briefnr:
Zaaknr: Z/053064
Bijlagen:
Inlichtingen: V.R.C. Piepers



Boekel, 10 juli 2024
Verzonden: 10 juli 2024

Onderwerp: Besluit verlenen omgevingsvergunning regulier, Aan de Loop 1a t/m 1d te Boekel

Geachte 

Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van vier woningen op de locatie Aan de Loop 1a t/m 1d te Boekel met de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- weg aanleggen of veranderen

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/053064. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Planologisch strijdig gebruiken

Omdat uw plan niet aan het bestemmingsplan voldoet zien wij het van rechtswege (artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) ook als een aanvraag voor de activiteit:

- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € [REDACTED]. Bijgevoegd vindt u een brief waarin dit bedrag gespecificeerd wordt. Binnenkort ontvangt u separaat een factuur.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Let op

Alvorens u start met de uitvoering van het project dient u over alle deelvergunningen in het kader van de Wabo te beschikken.

Grondwerkzaamheden

Wij wijzen u er op dat de opslag van grond op percelen van derden niet zo maar is toegestaan. Daarvoor geldt een meldingsplicht op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Bovendien is het opslaan van grond van onbekende kwaliteit niet zonder risico's. In het slechtste geval kunnen zelfs de kwaliteitsgegevens van de bodem van opslaglocatie en/of afvoer van grond vervallen. Er wordt gehandhaafd op illegale opslag van grond.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de heer V.R.C. Piepers, telefoonnummer: 06 81 03 05 19, e-mailadres: vincent.piepers@boekel.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

V.R.C. Piepers
Afdeling Bouwen en Wonen

Bijlagen

- Beschikking met bijbehorende stukken
- Legesbrief
- Brochure een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure rechtsmiddelen
- Brochure aandachtspunten (ver)bouwen



Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en Wethouders hebben 22 december 2023 een aanvraag ontvangen voor het bouwen van vier woningen op de locatie Aan de Loop 1a t/m 1d te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder Z/053064.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- weg aanleggen of veranderen

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier 'publiceerbareaanvraag', met stempeldatum ontvangst d.d. 22 december 2023;
- Constructietekening '23-0212_Doren_BA-02_C', met stempeldatum ontvangst d.d. 22 december 2023;
- Constructieberekening '23-10831_Statische berekening_2023-12-14', met stempeldatum ontvangst d.d. 22 december 2023;
- Toelichting tuinberging 'Tuinberging_4_woningen_Boekel', met stempeldatum ontvangst d.d. 22 december 2023;
- Bestektekening '23-0212_4wonBoekel_BA-01_20240110', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;
- Rapport BENG '-_Rap._BENG-berekening_V1.0_09-01-2024', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;
- Rapport Bouwbesluit 2012 '-_Rap._Bouwbesluittoetsing_V1.0_09-01-2024', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;
- Energielabel Woning 1, '502344490_A111FF11538449F299A888E596E43EED', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;
- Energielabel Woning 2, '424585285_E241A07CA0B04A98A55E8E70311A65C2', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;

- Energielabel Woning 3, '931862772_65E7A588A90E49AEAA0441CD26C79098', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;
- Energielabel Woning 4, '669556026_39F349A3450A46EFBD87B89CA2E733FC', met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2024;
- Routekaart leiding, 'ZAT30204-B-20307', met stempeldatum ontvangst d.d. 7 maart 2024;
- Eisen Waterschap Aa en Maas 'Eisenwerkentransportleidingen v6.0', met stempeldatum ontvangst d.d. 7 maart 2024;
- Detailtekeningen 'detailboek_20240313', met stempeldatum ontvangst d.d. 13 april 2024;
- Rekentool 'Geluidsberekeningen_buitenunits_Aan_de_Loop_Boekel', met stempeldatum ontvangst d.d. 13 april 2024;
- Infiltratieberekening 'infiltratieberekening_20240422', met stempeldatum ontvangst d.d. 23 april 2024;
- Tekening zakelijke rechten 'Verdeling zakelijk recht', met stempeldatum ontvangst d.d. 8 mei 2024;
- Tekening terreinindeling '23-0212_4wonBoekel_TI-00_20240516', met stempeldatum ontvangst d.d. 16 mei 2024.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De volgende stukken dienen uiterlijk 3 weken voor start bouw ter goedkeuring te worden ingediend:

1. De draagkracht van de ondergrond onder de fundering dient aangetoond te worden middels sonderingen+ advies of handsonderingen.
2. Bouwkundige en constructieve detail op elkaar afstemmen.

De volgende stukken dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel, voorzien van de accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur, ter goedkeuring te worden ingediend:

1. Berekeningen en tekeningen alle constructieve prefab onderdelen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Datum: 10 juli 2024

Burgemeester en Wethouders van Boekel,
namens dezen,

V.R.C. Piepers
Afdeling Bouwen en Wonen

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:
Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel.

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 juli 2024 voor het bouwen van vier woningen op de locatie Aan de Loop 1a t/m 1d te Boekel.

Voorschriften	7
Overwegingen	9

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk.

1. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bij alle toegangen van een woonfunctie is een hoogteverschil op de route tussen een niet-gemeenschappelijke vloer en de aangrenzende vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein of de gemeenschappelijke verkeersruimte is niet groter dan 1 m. (Artikel 4.27, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 inzake hoogteverschillen.)

2. De huiskamer- keuken dient te worden voorzien van een gekoppelde rookmelder conform de NEN 2555.
3. Met de bouwwerkzaamheden dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden mogen deze werkzaamheden niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Indien binnen deze termijn niet is begonnen met de werkzaamheden of de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen, kunnen burgemeester en wethouders op grond van het gestelde in artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning intrekken.
4. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b. het straatpeil is uitgezet. (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)
5. De start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, dient ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012).
6. De start van betonstortwerkzaamheden dient ten minste één dag voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen in verband met eventueel uit te voeren controles.
7. Het beëindigen van de bouwwerkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen. Pas dan mag het gebouw in gebruik genomen worden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012);

8. De volgende stukken dienen uiterlijk 3 weken voor start bouw ter goedkeuring te worden ingediend:
- De draagkracht van de ondergrond onder de fundering dient aangetoond te worden middels sonderingen+ advies of handsonderingen.
 - Bouwkundige en constructieve detail op elkaar afstemmen.
- Er mag pas gestart worden met de desbetreffende bouwwerkzaamheden nadat de constructieberekeningen en –tekeningen akkoord zijn bevonden.
9. De volgende stukken dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel, voorzien van de accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur, ter goedkeuring te worden ingediend:
- Berekeningen en tekeningen alle constructieve prefab onderdelen.
- Er mag pas gestart worden met de desbetreffende bouwwerkzaamheden nadat de constructieberekeningen en –tekeningen akkoord zijn bevonden.
10. Binnen 1 jaar na het verkrijgen van deze vergunning dient uitvoering te zijn gegeven aan het erfbeplantingsplan. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan deze omgevingsvergunning, tevens geldt hiervoor een instandhoudingsverplichting.
11. Er is geen sonderingsrapport overlegd, dit betekent dat de gemeente voor eventuele nadelige gevolgen hiervan niet aansprakelijk kan worden gesteld en de volledige aansprakelijkheid bij de vergunninghouder/eigenaar ligt.
12. Er dient een waterberging van ten minste 60 liter per vierkante meter verhard perceeloppervlak (60 mm/m^2), die binnen 5 dagen weer volledig beschikbaar is, te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden bij bestemming 'wonen'.
- Het maximum verhard oppervlak bij bestemming 'wonen' bedraagt:
- 60% van het totale perceeloppervlak, bij een perceeloppervlakte van 100 - 150 m^2 ;
 - 55% van het totale perceeloppervlak, bij een perceeloppervlakte van 150 - 300 m^2 ;
 - 50% van het totale perceeloppervlak, bij een perceeloppervlakte van meer dan 300 m^2 .
13. Er dient in beginsel te worden voldaan aan de 'Eisen en randvoorwaarden Bij de uitvoering van werken door derden in de nabijheid van rioolwatertransportleidingen of waterlopen van waterschap Aa en Maas' d.d. 18 januari 2024, zoals bijgevoegd bij deze vergunning.
- Indien bepalingen in de bijlage bij deze vergunning tegenstrijdig zijn met de watervergunning van 21 maart 2024, gepubliceerd d.d. 25 maart 2024¹, voor het aanleggen en behouden van een dam met duiker in een a-watergang nabij Aan de Loop te Boekel (zaaknummer 0654403702), geniet het bepaalde in de watervergunning voorrang.
- Indien bepalingen in de watervergunning tegenstrijdig zijn met het bepaalde in de overige voorschriften in deze omgevingsvergunning, geniet het bepaalde in deze omgevingsvergunning voorrang.

¹ Waterschapsblad 2024, 5324.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wabo

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunning in het kader van de Wabo beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 22 december 2023.
2. Op 6 maart 2024 is aanvrager in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen voor de aanvraag omgevingsvergunning op basis van de indieningsvereisten in artikel 7.2 van de Mor.
3. Aanvrager heeft op 16 mei 2024 de gevraagde gegevens ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook ontvankelijk verklaard op die datum.
4. De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met de door aanvrager gebruikte termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens.
5. De beslistermijn is met zes weken verlengd.

Bestemmingsplan

1. Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Veegplan Kommen' waarbinnen de bestemmingen 'Wonen', 'Groen', 'Verkeer' en 'Leiding – Riool' van toepassing zijn en de aanduidingen 'Bouwvlak', 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing 1', 'vrijstaand', 'maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 4', 'maatvoering: maximum bouwhoogte 3,5 m'; 'maximum goothoogte: 3,5 m' zijn toegekend.
2. De plannen zijn om de volgende reden(en) strijdig met bovengenoemde regels:
 - artikel 6.2.1, onder i en onder 2, bepaalt dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' aan beide zijden niet minder dan 3 m mag bedragen. Het plan is hiermee in strijd aangezien de woningen aan één zijde in de perceelgrens worden gebouwd.
3. De aanvraag betreft een verzoek om de vergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1^o (*binnenplanse afwijking*) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen.
4. Alvorens te beslissen omtrent deze vergunning hebben wij advies ingewonnen bij de leidingbeheerder, Waterschap Aa en Maas. Het behoud van (een veilige ligging van) de leiding en de continuïteit van het rioolwatertransport zijn gewaarborgd, conform artikel 7.3.3 van het bestemmingsplan 'Veegplan Kommen'. Het waterschap verleent voor het project een vergunning voor het plaatsen van de dam met duiker met de volgende voorwaarden:
 - Het kruisen van de transportleiding (PVC 315mm) met de nieuwe wegaansluiting kan plaatsvinden onder voorwaarden van;
 - i. Waterschap Aa en Maas zet de leiding uit in het veld, hiervoor zorgt de aanvrager voor het tijdig inplannen van een afspraak met de landmeters
 - ii. 50cm boven de leiding worden stelconplaten als drukverdeling aangebracht, lengte 6m

- iii. Waterschap Aa en Maas houdt toezicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden
 - iv. Hierboven kan de weg constructie worden aangebracht
 - v. K&L mogen haaks kruisen, volgens het eisen document van Waterschap Aa en Maas, graag de leiding, stelconplaten en K&L in een dwarsprofiel zichtbaar maken.
5. Er bestaan geen ruimtelijke belemmeringen tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruiken.

Bouwbesluit 2012 en overige regelingen

1. Aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening mits aan bovenstaande voorschriften wordt voldaan.

Uw brief van: 22 december 2023
Uw kenmerk: 8299615
Briefnr: -
Zaaknr: Z/053064
Bijlagen: -
Inlichtingen: V.R.C. Piepers



Boekel, 10 juli 2024
Verzonden: 10 juli 2024

Onderwerp: leges omgevingsvergunning Aan de Loop 1a t/m 1d te Boekel


Geachte 

Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van vier woningen op de locatie Aan de Loop 1a t/m 1d te Boekel. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/053064. Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen. Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

Bedrag

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Woning 1 (Aan de Loop 1a)

Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
verbouwen of nieuwbouwen woning of andere woonfunctie	2.3.1.1.1	Indien de bruto vloeroppervlakte (118 m ²) groter is of gelijk aan 100 m ² maar kleiner is dan 550m ² , zijn de kosten € 2.604,00. Deze kosten worden vermeerderd met € 18,15 voor elke m ² bruto vloeroppervlakte vanaf 100m ² :	
planologisch strijdig gebruik waarbij al dan niet sprake is van een bouwactiviteit	2.3.3.2.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en al dan niet sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het	

		bepaalde in onderdeel 2.3.1 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking) € 1.187,00		

Woning 2 (Aan de Loop 1b)

Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag	
verbouwen of nieuwbouwen woning of andere woonfunctie	2.3.1.1.1	Indien de bruto vloeroppervlakte (118 m ²) groter is of gelijk aan 100 m ² maar kleiner is dan 550m ² , zijn de kosten € 2.604,00. Deze kosten worden vermeerderd met € 18,15 voor elke m ² bruto vloeroppervlakte vanaf 100m ² :		
planologisch strijdig gebruik waarbij al dan niet sprake is van een bouwactiviteit	2.3.3.2.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en al dan niet sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking) € 1.187,00		

Woning 3 (Aan de Loop 1c)

Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag	
verbouwen of nieuwbouwen woning of andere woonfunctie	2.3.1.1.1	Indien de bruto vloeroppervlakte (118 m ²) groter is of gelijk aan 100 m ² maar kleiner is dan 550m ² , zijn de kosten € 2.604,00. Deze kosten worden vermeerderd met € 18,15 voor elke m ² bruto		

		vloeroppervlakte vanaf 100m ² :		
planologisch strijdig gebruik waarbij al dan niet sprake is van een bouwactiviteit	2.3.3.2.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en al dan niet sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking) € 1.187,00		

Woning 4 (Aan de Loop 1d)

Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag	
verbouwen of nieuwbouwen woning of andere woonfunctie	2.3.1.1.1	Indien de bruto vloeroppervlakte (118 m ²) groter is of gelijk aan 100 m ² maar kleiner is dan 550m ² , zijn de kosten € 2.604,00. Deze kosten worden vermeerderd met € 18,15 voor elke m ² bruto vloeroppervlakte vanaf 100m ² :		
planologisch strijdig gebruik waarbij al dan niet sprake is van een bouwactiviteit	2.3.3.2.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en al dan niet sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking) € 1.187,00		

--	--	--	--	--

<i>Onderdeel</i>	<i>Artikel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
Aanlegactiviteiten	2.3.2	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
Advies	2.3.10.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, 100% van de externe advieskosten met een minimum van € 859,00.	

Totaal te betalen:

U ontvangt te zijner tijd via Cannock Chase Public een factuur waarin onder meer het bedrag van de leges en de betalingstermijn(en) zijn vermeld en een acceptgiro is bijgevoegd. U kunt na ontvangst van de door Cannock Chase Public te verzenden aanslag (eventueel) een bezwaarschrift tegen de aanslag indienen.

Met vriendelijke groet,

De heffingsambtenaar