



Uw kenmerk
20240417003
58

Briefnummer
565332

Zaaknummer
1094

Inlichtingen: B.T.H. Wijdeven
Bijlagen: 1

Boekel, 25 juni 2024

Verzonden: 25 juni 2024

Onderwerp: Besluit aanvraag omgevingsvergunning, Zijp 3 in Boekel

Beste 

U heeft op 17 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouwactiviteit (technisch) voor de verbouwing van een woning op de locatie Zijp 3 in Boekel (Kadastrale aanduiding: gemeente Boekel, M622). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Bij deze brief zit uw omgevingsvergunning. Lees deze brief en de vergunning goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via [Vergunningcheck](#) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende vergunningen aanvragen:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen).

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

<i>Activiteiten/onderdelen</i>	<i>Legeshoofdstuk</i>	<i>Bedrag</i>
Bouwactiviteit (technisch)	Artikel 2.5 sub 1 onder a Verbouwen woning (BVO 19 m ²)	
Bouwactiviteit (technisch)	Artikel 2.5 sub 8 Constructieve wijziging	
Bouwactiviteit (technisch)	Artikel 2.5 sub 11 Dakkapel (2 stuks)	
Bouwactiviteit (technisch)	Artikel 2.5 sub 12 Gevelwijziging (17,8 m)	

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 326800. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen. Wilt u hierbij het zaaknummer 1094 noemen?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

B.T.H. Wijdeven
Afdeling Bouwen en Wonen