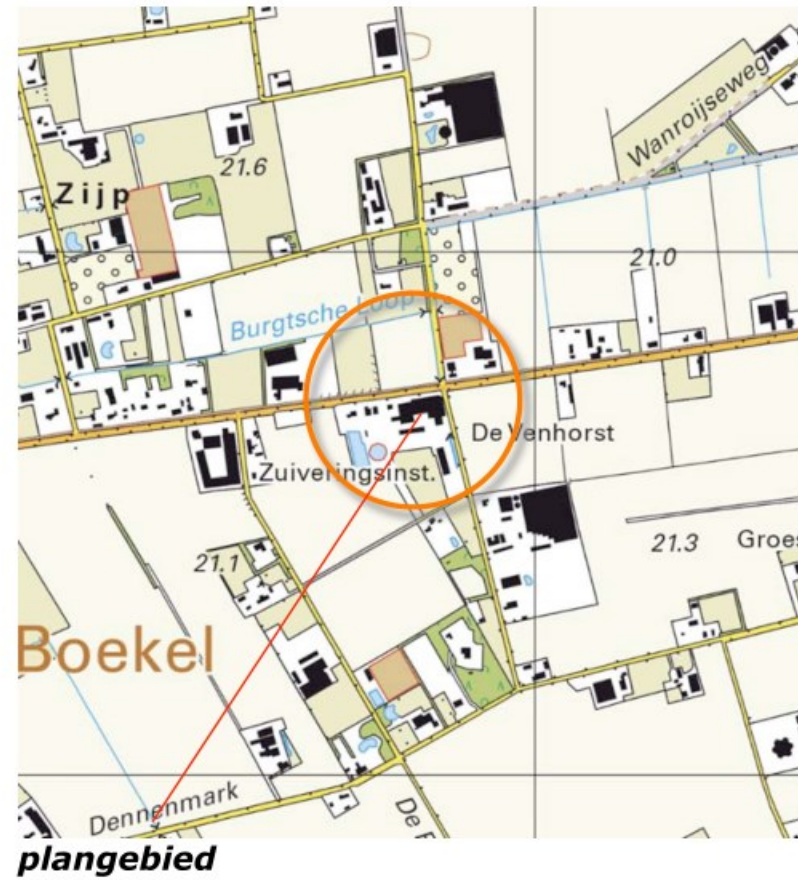


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Venhorst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

KADASTRAAL – 1:1000

Het voorliggende plangebied omvat de percelen 3744 en 3746 gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Boekel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

UITGANGSSITUATIE

De aanwezige bebouwing werd recenter gesloopt, de aanwezige verhardingen werden verwijderd. De aanwezige sierbepantingen werden verwijderd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



de bebouwing werd gesloopt, sierbepantingen en verhardingen werden verwijderd

BEPLANTINGSPLAN 2021

Het plangebied maakt onderdeel uit van een in 2021 herbestemd gebied. Het plangebied werd bestemd voor de ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw. In het kader hiervan werd een plan voor de landschappelijke inpassing opgesteld. Betreffende het voorliggende plangebied zijn de navolgende beplantingselementen te realiseren;
H1 beukenhagen,
B1 bomen,
S1 een groensingel.

groensingel

De in het beplantingsplan uit 2021 geplande groensingel is deels buiten de contouren van het voorliggende plangebied gesitueerd. Zie de uitsnede van het beplantingsplan uit 2021 hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



B1 lindes en haagbeuken

S1 de deels buiten het voorliggende plangebied vallende groensingel

HERZIENE ONTWIKKELING

Het voorliggende bouwplan omvat de realisatie van een gebouw waarin twee bedrijven worden gehuisvest; het gebouw is te kenschetsen als een twee onder 1 kap voor twee bedrijven. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde impressies hieronder.



een 'twee onder 1 kap' voor twee bedrijven

ZONERING EN ONTSLUITING

In verband met de splitsing zal het plangebied worden ontsloten via twee separate inritten; het bedrijf aan de westkant zal worden ontsloten via een ten westen hiervan gelegen oprit en een inrit aan de Statenweg. Het bedrijf aan de oostkant zal worden ontsloten via een inrit aan de Hoekstraat. De bomen in de berm van de Statenweg en de Hoekstraat worden behouden. Het gebied ten zuiden van het gebouw zal worden verhard. Aan de zuidkant van de verhardingen zullen parkeerplaatsen voor medewerkers en bezoekers worden gerealiseerd.

infiltratie

Het in 2021 opgestelde plan (zie de uitsnede hieronder) omvatte de realisatie van een infiltratiesloot aan de zuidkant van het plangebied. Het concept voor de opvang en infiltratie van hemelwater zal worden herzien; gepland is het hemelwater af te voeren naar ondergronds aan te brengen infiltratiekratten. Indien de zaksloot toch wordt gerealiseerd, zal de situering van de sloot worden aangepast aan de nieuwe contouren van het plangebied.



inrit aan de Statenweg ten behoeve bedrijf westkant, inrit Hoekstraat ten behoeve bedrijf oostkant



parkeerplaatsen

aangepaste situering geplande infiltratiesloot conform plan 2021

HERZIEN BEPLANTINGSPLAN

De in het voorliggende plangebied te realiseren plantverplichting kan in essentie worden uitgevoerd. Uit de nieuwe opzet voortvloeiende aanpassingen zijn beperkt tot een onderbreking in de omzomende haag ten behoeve van de nieuwe inrit aan de Statenweg en het opschuiven van de onderbreking in de haag ten behoeve van de inrit aan de Hoekstraat. Het verloop van de groensingel aan de zuidkant wordt weliswaar enigszins gewijzigd, de omvang blijft echter nagenoeg gelijk. De bomen aan de westkant kunnen in de daar geprojecteerde haag worden opgenomen.



te realiseren beplanting

H1 beukenhagen



B1 haagbeuken en lindes

S1 groensingel

PLANTLIJST

Zie voor soorten en aantallen de plantlijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter, in een minimale omvang van 80/100 cm; tussen de percelen is in de omvang 120/150 cm aan te planten. Aan de veldkanten en straatkant zijn de hagen in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm. Achter de voorste rooilijn is een hoogte van 180-200 cm aan te houden. De hagen zijn jaarlijks te snoeien.

B1 De lindes en haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 450 cm boven maaiveld.

S1 De groensingel is te realiseren door de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in een plantverband van 125x125 cm. De struikvormers worden aangeplant in de omvang 80/100 cm. De boomvormers worden aangeplant in de middelste rijen in de omvang 180/210 cm.

De struiklaag mag 1x per 5-7 jaar aan de binnen- of buitenkant (50%) worden afgezet. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 450 cm boven maaiveld om de toetreding van licht en lucht te garanderen. De bomen mogen in fases van 10 jaar worden gedund. In ronde 1 is een afstand van 3 meter tussen de bomen aan te houden, na 20 jaar 4,5-6 meter.

Code		H1	B1	S1	*
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	180/210
Plantverband		4 p/m		125x125	
Omvang element		190 m	5 st	558 m2	
Acer campestre	veldesdoorn			25	
Acer pseudoplatanus	esdoorn				10
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			25	
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				10
Carpinus betulus	haagbeuk	760	3		10
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			25	
Corylus avellana	hazelaar			25	
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk *			25	
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster *			25	
Ilex aquifolium	hulst *			25	
Platanus acerifolia	plataan				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				10
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom			25	
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg			10	
Salix caprea	boswilg			15	
Salix cinerea	grauwe wilg			15	
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				10
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde		2		
Viburnum opulus	gelderse roos			10	
Totaal		760	5	250	50

* **boomvormers**

KWANTIFICERING

Het voorliggende plangebied is 4983 m2 groot. Conform het beeldkwaliteitsplan buitengebied is 20% hiervan te benutten voor de landschappelijke beplanting, zijnde 996 m2. De omvang van de beplantingselementen in het voorliggende plangebied is geraamd op 998 m2, zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

ELEMENT	OMVANG M	OPP M2
H1 HAGEN	190 x 1	190
B1 BOMEN	5 x 50	250
S1 GROENSINGEL	93 x 6	558
TOTAAL		998

