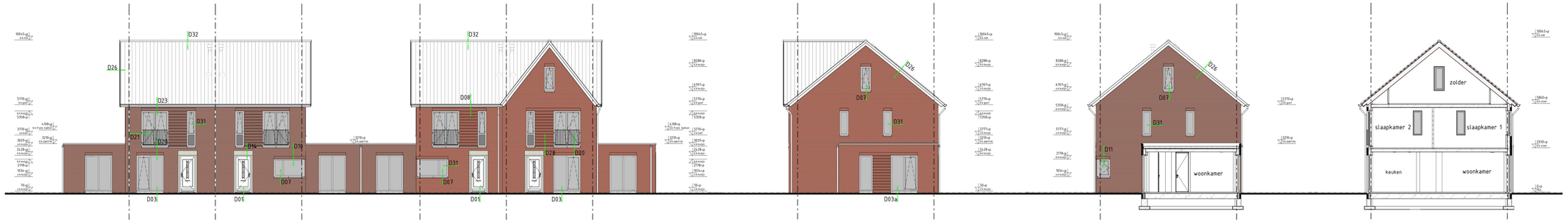
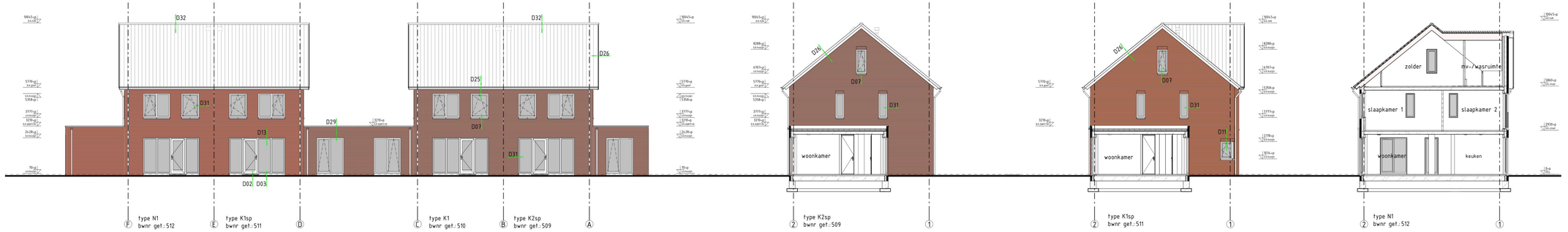


VOORGEVEL
1 : 100

RECHTERGEVEL
1 : 100

RECHTERGEVEL
1 : 100

DOORSNEDE K2sp
1 : 100

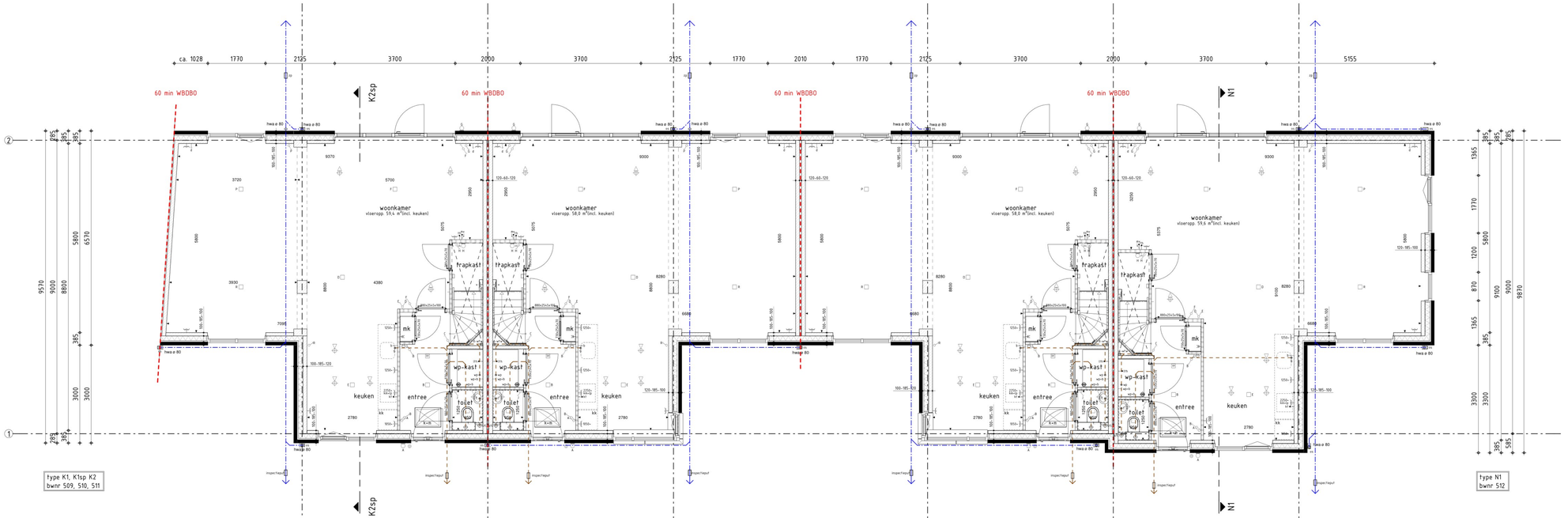


ACHTERGEVEL
1 : 100

LINKERGEVEL
1 : 100

LINKERGEVEL
1 : 100

DOORSNEDE N1-N1
1 : 100



BEGANE GROND
1 : 50

BOUWKUNDIG RENVOOI

schuifwand enkel
schuifwand dubbel
wisselschuifwand
vlonderschuifwand met ventilatie
plafondlichtpunt
plafondlichtpunt opbouw
wandlichtpunt
gaard wandcontactdoos enkel
gaard wandcontactdoos dubbel opbouw
gaard wandcontactdoos dubbel volledig inbouw
schel
deurbel
huis-/deurtelefoon
intercom
rookmelder
rookmelder opbouw
aansluitpunt data/telefoon/televisie (loos)
aansluitpunt televisie
aansluitpunt telefoon
aansluitpunt kookhoeksel (loos)
aansluitpunt kookhoeksel
aansluitpunt boiler (loos)
thermostaat
aansluitpunt thermostaat cv
aansluitpunt elektrische radiator
aansluitpunt omvormer 1 b.v. zonnepanelen
aansluitpunt warmtepomp
aansluitpunt wasmachine
aansluitpunt wasdroger
aansluitpunt mv-unit
aansluitpunt keukenmeubel + lichtpunt
aansluitpunt magnetron
aansluitpunt vaatwasser
aansluitpunt vloerverwarmer
ventilatierooster in kozijn
radiator
verdeler cv installatie
warmtepomp + boilervat
warmtepomp
pomba optioneel extra boilervat
gebalanceerde ventilatie-unit
omvormer 1 b.v. zonnepanelen
spuitpleisters wandvlak
spuitpleisters woonkamer
spuitpleisters waskruier
spuitpleisters toilet/badkamer
spuitpleisters hoekhoeksel
deurkozijn binnenkozijn
(tabel deurkozijn 880 x deurmaat+20mm
(tab deurkozijn 880 x dagmaat 860
deurkozijn binnenkozijn
(tabel deurkozijn 2115 x spuitpleisters 2180
spuitpleisterhoogte ptlengte muur x deurmaat+0,5mm
(tab deurkozijn 880 x spuitpleisters 1972
spuitpleisterhoogte muur x deurmaat+0,5mm
(tab deurkozijn 2115 x spuitpleisters 2180
leidingverloop vuilwater (DWA)
leidingverloop hemelwater (HWA)
leidingverloop mv installatie
afzuigpunt mv (plafond)
afzuigpunt mv (plafond)
inblaaspunt mv (plafond)
natuurlijke ventilatie
standleiding riolering Ø110mm
MV-leiding Ø125mm
toiletafvoer Ø100mm
fonteinafvoer Ø50mm
wastafelafvoer Ø50mm
douche/vloer Ø50-75mm
douche-wfw Ø50mm
gootsteenafvoer Ø50mm
afvoer gebalanceerde ventilatie-unit Ø50mm
afvoer warmtepomp Ø50mm
wasmachineafvoer Ø75mm
hoekmeterafvoer Ø50mm
ontvangingsplaat
buitenkraan met schroefput
buitenkraan
schroefput
dakdoorvoer - MV afvoer
dakdoorvoer - MV toevoer
ontluchtingspijp(en) standleiding
brievenbus
kruipluik + mofrand

RENVOOI BOUWBESLUIT

Traagen en balconnetten
Alle traagen en balconnetten voldoen aan verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.10 kolom woonfunctie

Afmetingen van een trap
- minimale breedte van de trap 0,80m
- minimale vrije hoogte boven de trap 2,10m
- maximale optrede van een spitrede 0,20m
- minimale aantrede b.p.v. de kolmlijn 0,22m
- maximale hoogte van een spitrede 0,188m

- hoogte traptrede, gemeten vanaf bovenkant voorgaande traden, is tenminste 0,65m1
- hoogte borstwerk en vloerafscheiding min. 1,00m1 vanaf bovenkant vloer
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap ≤50mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≤ 0,15m1.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m1 en 0,70m1 vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorgaande treden, is gelegen tussen 0,80m1 en 1,00m1.

Eisen van oprlaan en muren
De buitenschil van de woningscheidende constructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m1. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en bolschting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en facaden.

Dakgrenzen
Dakgrenzen en kozijnen in uitwendige scheidings-constructies, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidsvereisten:
De woningen zijn op beperkte grond nieuwe rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen < 0,02m1 aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op drempelloze niveau geen hoogteverschillen < 0,02m1 aanwezig.

Luchtdichtheid
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwdelen luchtdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtdoorlaatmeting, conform NEN 2686, <0,2m³/s m (uitdrukt aan de in de BENG-berekening aangegeven Qv10-waarde.

Warmte van vocht buiten
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen beganе grondvloer en kruipruimte worden wateldicht uitgevoerd (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

Warmte van vocht binnen
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, waterproofe gevoegd volgens NTA 8035 en op geen enkele plaats <0,2kgH²O/(2 (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

Toilet
Wandtegelwerk tot min. 1,20m1 vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer
Wandtegelwerk tot min. 1,20m1 vloer,
wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 1,0m1 tot min. een hoogte van 2,15m1 vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Sokkel
Drempelwerken voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Installatie
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Brandwerende voorzieningen, eisen aan brandwerendheid en rookontwikkeling e.d., zoals afgestemd met Bureau Veiligheid B.V.

- Scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 criteria EI en rookwerend R200 conform NEN6075.
- Scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 criteria EW en rookwerend R200 conform NEN6075.
- Deur inclusief kozijn met een WBDBO van tenminste 30 minuten.
- Rookmelder conform NEN2555.

Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.

Rookmelders: met ionisrerende rookmelder conform NEN 2535, aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

De bouwconstructie, buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De elektrische leidingen en de pijpisolatie in of aan de bouwwerken voldoen aan de brand- en rookklassen zoals gesteld in artikel 2.69a, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 en NEN-EN 13501-6.

RENVOOI MATERIALEN-ARCERINGEN

baksteen
kalkzandsteen
ytong cellenbeton
isolatie
metaal/staal
glas
ondoorzichtig gekleurde beglazing
glas, zonwerende beglazing
glas, zonwerend screen

OPTIO® VERSIE

In dit project toegepaste OPTIO® platgronden;
Optio versie 21-10-2021

- ☐ RHa2-2
- ☐ RTa2-2
- ☐ XSa2-2
- ☐ TKn2-2
- ☐ BEBO
- ■ RTa2-2
- ☐ RT-SENa1-1
- ☐ TKa2-2
- ☐ TKpd
- ☐ RTc2-2
- ☐ XXS1-1
- ☐ TKg2-2
- ☐ TK-SENb1.5-15

RIOLERING

Schoonwaterriool aansluiten op infiltratiekratten op eigen terrein en bijbehorende noodoverstort i.o.m. gemeente t.p.v. voorerfgrens d.m.v. overstoppuntje lozen op openbaar gebied.
Vuilwaterriool i.o.m. gemeente aansluiten op gemeenteriool.

QUADRANT
architecten bna

TECHNISCHE UITWERKING:

[redacted]

project: Boekel, De Burgt, fase 1b, 27 woningen
Blok 502c en 502d (bwnrs. 509 t/m 512)

opdrachtgever: [redacted]

onderdeel: begane grond, gevelaanzichten en doorsneden
bestekтekening

gewijzigd	C
A	D
B	E
datum getekend	01-05-2024 R.S.
schaal	1 : 50, 1 : 100
werknummer	21.660
bladnummer	B1b-502b

[redacted]