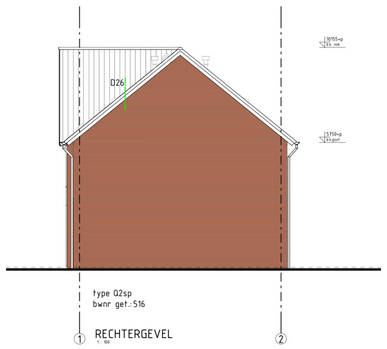
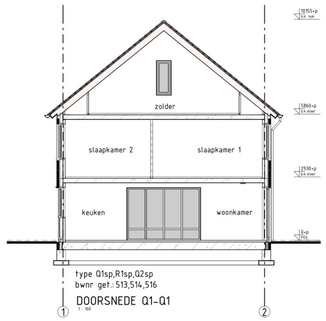
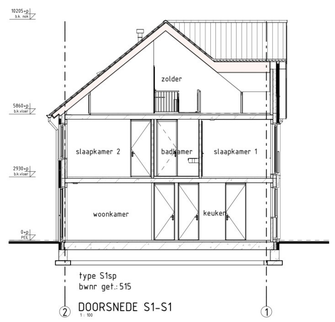
A B C D E
VOORGEVEL
1 : 100



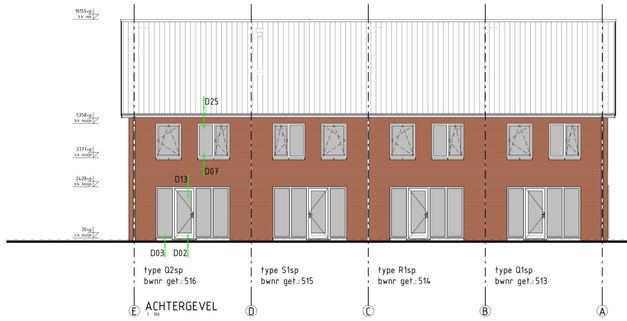
1 2
RECHTERGEVEL
1 : 100



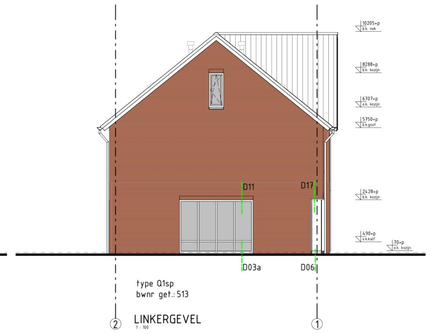
1 2
DOORSNEDE Q1-Q1
1 : 100



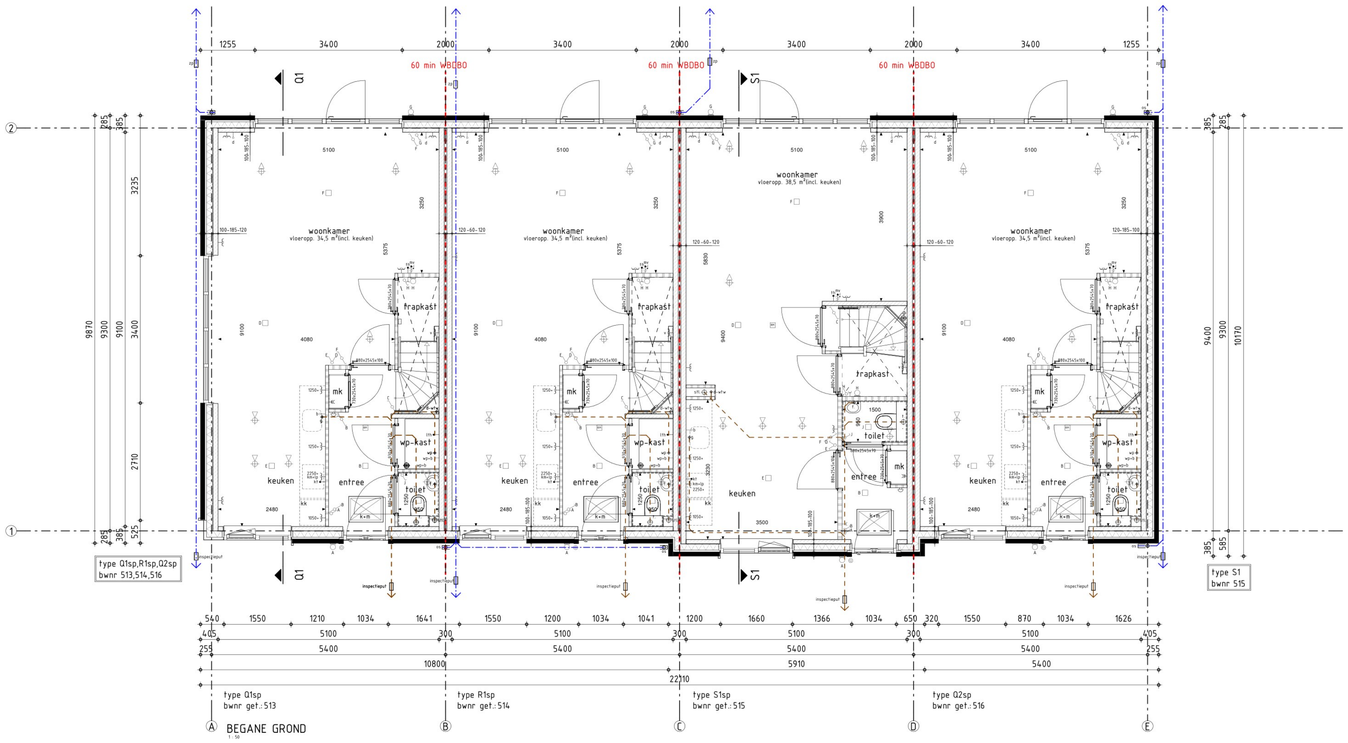
2 1
DOORSNEDE S1-S1
1 : 100



E D C B A
ACHTERGEVEL
1 : 100



2 1
LINKERGEVEL
1 : 100



A B C D E
BEGANE GROND
1 : 50

BOUWKUNDIG RENVOOI

- schakelaar enkel
- schakelaar dubbel
- wisselschakelaar
- standenschakelaar mech. ventilatie
- plafondschijnpunt
- plafondschijnpunt opbouw
- wandschijnpunt
- geaard wandcontactdoos enkel
- geaard wandcontactdoos dubbel opbouw
- geaard wandcontactdoos dubbel volledig inbouw
- schel
- deurbel
- huis-/deurtelefoon
- intercom
- rookmelder
- rookmelder opbouw
- aansluitpunt data/telefoon/televisie (loos)
- aansluitpunt televisie
- aansluitpunt telefoon
- aansluitpunt kookfuisnel (loos)
- aansluitpunt kookfuisnel
- aansluitpunt boiler (loos)
- thermostaat
- aansluitpunt thermostaat cv
- aansluitpunt elektrische radiator
- aansluitpunt omvormer t.b.v. zonnepanelen
- aansluitpunt warmtepomp
- aansluitpunt wasmachine
- aansluitpunt wasdroger
- aansluitpunt mv-unit
- aansluitpunt keukenmeubel + lichtpunt
- aansluitpunt magnetron
- aansluitpunt roefwasser
- ventilatierooster in kozijn
- radiator
- verdeler cv installatie
- warmtepomp + boilervat
- warmtepomp
- positie optionele extra boilervat
- gebalanceerde ventilatie-unit
- omvormer t.b.v. zonnepanelen
- kruipluik + mat/zand
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast
- opstelplaats kookfuisnel
- deurmaat binnenkozijn
  deginaat binnenkozijn = deurmaat+20mm
  (vb. deurmaat 880 = deginaat 860)
- spaningsmaatte ytring-/mv-wand = deurmaat+53mm
  (vb. deurmaat 880 = spaningsmaat 923)
- spaningshoogte mv-wand = deurmaat+0.1mm
  (vb. deurmaat 2115 = spaningsmaat 2982)
- leidingverloop vuilwater (DWA)
- leidingverloop hemelwater (HWA)
- leidingverloop mv installatie
- afzuigpunt mv (plafond)
- inblaaspunt mv (plafond)
- natuurlijke ventilatie
- standleiding riolering Ø100mm
- MV-leiding Ø125mm
- toiletafvoer Ø100mm
- douchevoer Ø50-75mm
- douche-/wtw Ø50mm
- gootsteenafvoer Ø50mm
- afvoer gebalanceerde ventilatie-unit Ø50mm
- afvoer warmtepomp Ø50mm
- wasmachineafvoer Ø75mm
- hemelwaterafvoer Ø80mm
- ontkoppelpunt
- zandvangput
- buitenkraan met schroefput
- buitenkraan
- schrobput
- dakdoorvoer - MV afvoer
- dakdoorvoer - MV toevoer
- ontluchtingspijp/-standleiding
- brievenbus

RENVOOI BOUWBESLUIT

Trappen en balustrades:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

Afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	$0,86m^2$
- minimum vrije hoogte van de trap	$2,00m^2$
- maximum hoogte van de trap	$0,20m^2$
- minimum aantreden t.p.v. de kolkijn	$0,22m^2$
- maximum hoogte van een optrede	$0,188m^2$

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,95m1.
- hoogte borstwerk en vloerafscheiding min. $1,00m^2$ vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap <50mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte > $0,10m^2$.
- geen opstapmogelijkheid tussen $0,20m^2$ en $0,70m^2$ vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen $0,80m^2$ en $1,00m^2$

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen de breder zijn dan $0,01m^2$. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidings-constructies, die volgens NEN 5081 berekbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, de voldoet aan weerstandsklasse 2

Integraal toegankelijkheidsvoorzien:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > $0,02m^2$ aanwezig zijn. De ruimtes en woningen zijn er op dit/dat niveau geen hoogteverschillen > $0,02m^2$ aanwezig.

Luchtdichtheid
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwelementen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, $<0,2m^2/u$ is en voldoen aan de in de BENG-berekening aangegeven BeN-waarde

Wering van vocht buiten:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.27 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
Sanitaire ruimtes van nevenzicht vloer- en wandtegels, wulvergrijnate gemiddeld <0,15kgm²/U/D en op geen enkele plaats <0,2kgm²/U/D (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit)

Toilet:
Wandtegelwerk tot min. $1,20m^2$ >vloer (voor de hoogte zie beschekoek), vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:
Wandtegelwerk tot min. $1,20m^2$ >vloer.
wandtegelwerk t.p.v. bad of douchebak over min. een lengte van $3,6m^2$ tot min. een hoogte van $2,10m^2$ >vloer (voor de hoogte zie beschekoek), vloer voorzien van vloertegels.

Geluid
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Installatie:
- Binnenisolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Brandwerende voorzieningen, eisen aan brandverspreiding en rookontwikkeling e.d., zoals afgestemd met Bureau Veiligeg B.V.

- Scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 criteria EI en rookwerend R200 conform NEN6075.
- Scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 criteria EW en rookwerend R200 conform NEN6075.
- Deur inclusief kozijn met een WBDBO van tenminste 30 minuten.
- Rookmelder conform NEN2555.

Brandweerdheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2: Sterkte bij brand.

Rookmelders: met ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en ondertrig gekoppeld.

De bouwconstructie, buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D; bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en -helingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De elektrische leidingen en de pijpisolatie in of aan de bouwwerken voldoen aan de brand- en rookklassen zoals gesteld in artikel 2.69a, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 en NEN-EN 13501-6.

RENVOOI MATERIALEN-ARCERINGEN

- baksteen
- kalkzandsteen
- ytong cellenbeton
- isolatie
- metalshut
- glas
- onderzichtig, gekleurde beglazing
- glas, zonwerende beglazing
- glas, zonwerend screen

OPTIO® VERSIE

In dit project toegepaste OPTIO® plattegronden;
Optio versie 21-10-2023

☐ RHa2-2	☐ RTa2-2	☐ XSb2-2	☐ TKh2-2
■ RTa2-2	☐ RT-SENa1-1	☐ TKa2-2	☐ TKgd
■ RTc2-2	☐ XXS1-1	☐ TKg2-2	☐ TK-SENb15-1.5

RIOLERING

Schoonwaterriool aansluiten op infiltratiekratten op eigen terrein en bijbehorende noodoverstort i.o.m. gemeente t.p.v. voorerfgrens d.m.v. overloopputje lozen op openbaar gebied.
Vuilwaterriool i.o.m. gemeente aansluiten op gemeenteriool.

QUADRANT
architecten bna

TECHNISCHE UITWERKING:

[redacted]

project	Boekel, De Burgt, fase 1b, 27 woningen Blok 503 (bwnrs. 513 t/m 516)
opdrachtgever	[redacted]
onderdeel	begane grond, gevelaanzichten en doorsneden bestekt ekening

gewijzigd	C
A	D
B	E
datum gekeend	01-05-2024 MF
schaal	1:50, 1:100
werknummer	21.660
bladnummer	B1b-503

[redacted]