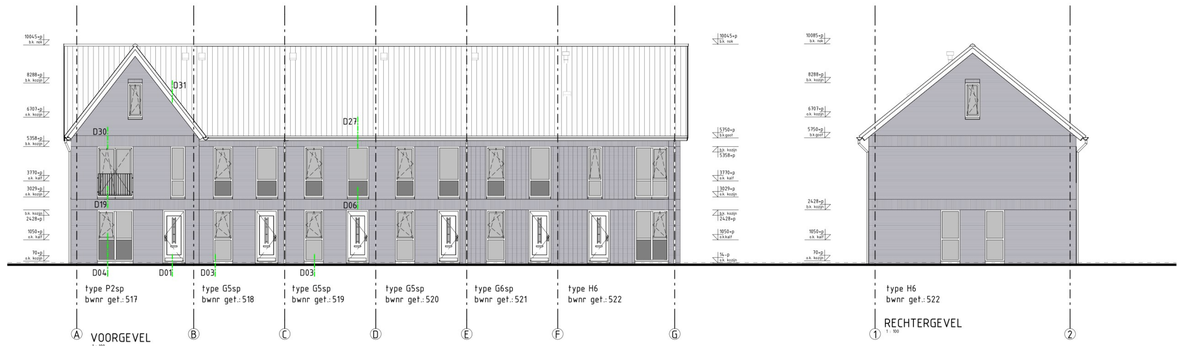
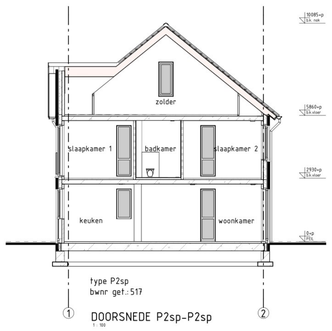
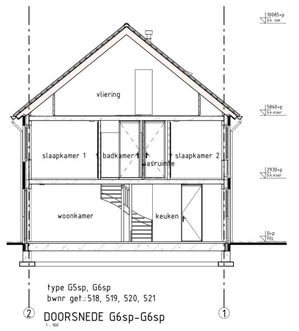


VOORGEVEL
1 : 100

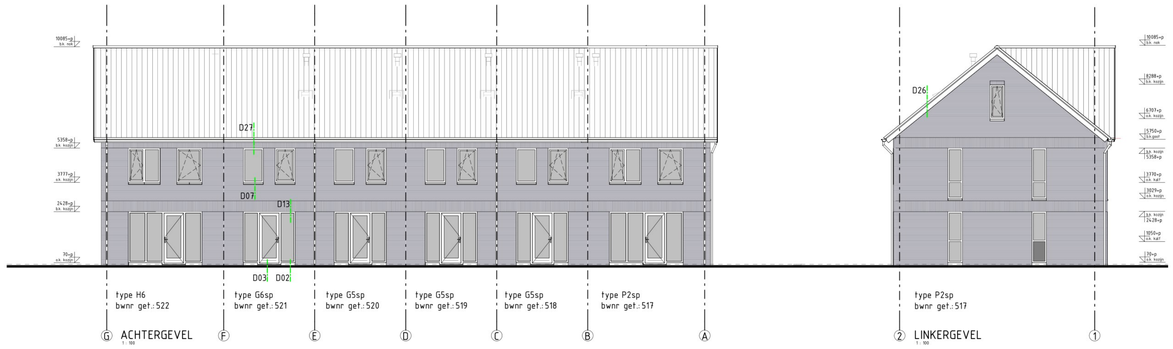
RECHTERGEVEL
1 : 100



DOORSNEDE P2sp-P2sp
1 : 100

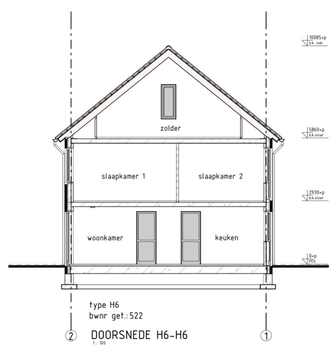


DOORSNEDE G6sp-G6sp
1 : 100

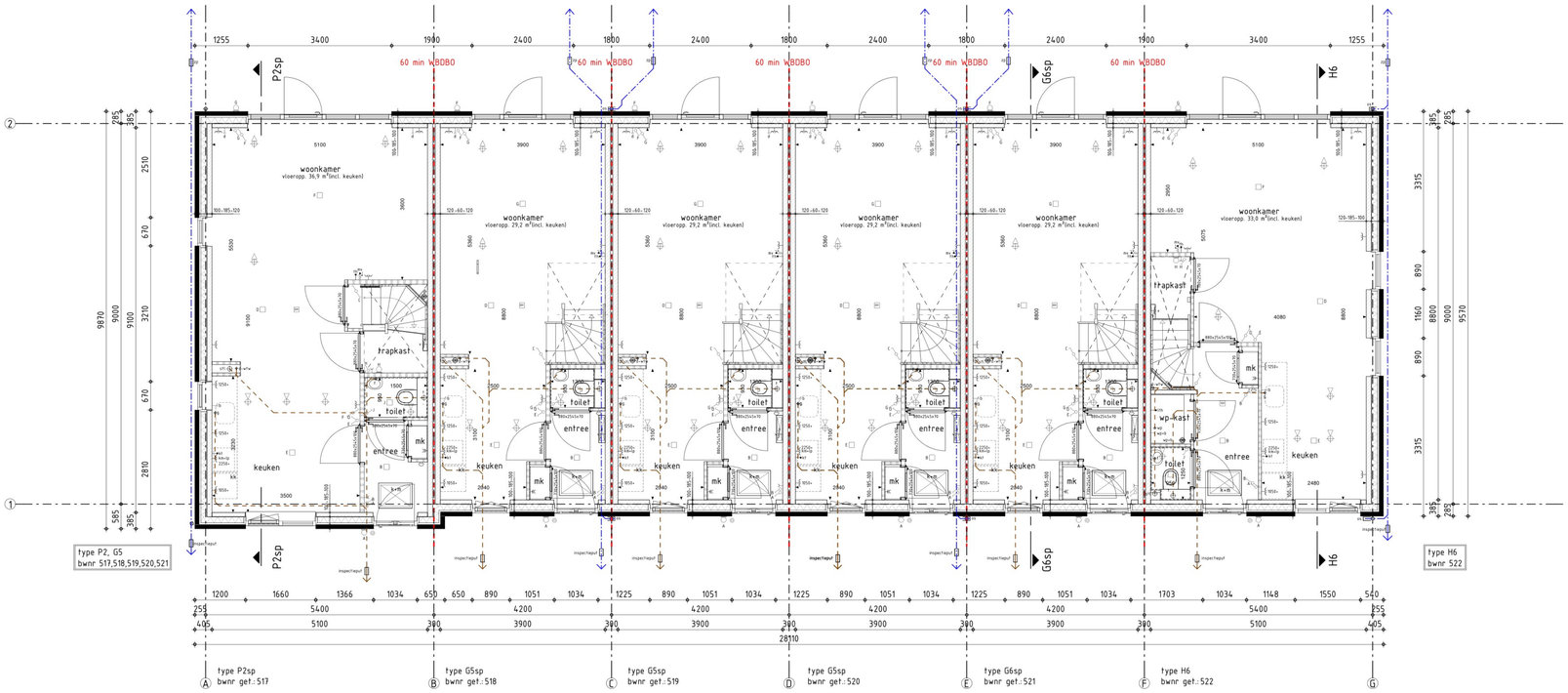


ACHTERGEVEL
1 : 100

LINKERGEVEL
1 : 100



DOORSNEDE H6-H6
1 : 100



BEGANE GROND
1 : 50

BOUWKUNDIG RENVOOI

- schakelaar enkel
- schakelaar dubbel
- wisselschakelaar
- standenschakelaar mech. ventilatie
- plafondlichtpunt
- plafondlichtpunt opbouw
- wandlichtpunt
- geaard wandcontactdoos enkel
- geaard wandcontactdoos dubbel opbouw
- geaard wandcontactdoos dubbel volledig inbouw
- schel
- deurbel
- huis-/deurtelefoon
- intercom
- rookmelder
- rookmelder opbouw
- aansluitpunt data/telefoon/televisie (loos)
- aansluitpunt televisie
- aansluitpunt telefoon
- aansluitpunt kooktoestel (loos)
- aansluitpunt kooktoestel
- aansluitpunt boiler (loos)
- thermostaat
- aansluitpunt thermostaat cv
- aansluitpunt elektrische radiator
- aansluitpunt omvormer t.b.v. zonnepanelen
- aansluitpunt warmtepomp
- aansluitpunt wasmachine
- aansluitpunt wasdroger
- aansluitpunt mv-unit
- aansluitpunt keukenmeubel + lichtpunt
- aansluitpunt magnetron
- aansluitpunt vaatwasser
- ventilatierooster in kozijn
- radiator
- verdeler cv installatie
- warmtepomp + boilervat
- warmtepomp
- positie optioneel extra boilervat
- gebalanceerde ventilatie-unit
- omvormer t.b.v. zonnepanelen
- kruipluik + matrand
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast
- opstelplaats kooktoestel
- deurmaat binnenkozijn
  dagmaat binnenkozijn + deurmaat -20mm
  (nb: deurmaat 880 = dagmaat 860)
- spaaringhreedte ytong-/mv-wand + deurmaat+45mm
  (nb: deurmaat 880 = spaaringhmaat 925)
- spaaringhoogte mv-wand + deurmaat+21mm
  (nb: deurmaat 2115 = spaaringhmaat 2157)
- leidingenloop nulvalver (DWA)
- leidingenloop hemelwater (HWA)
- leidingenloop mv installatie
- afzuigunit mv (plafond)
- inblaasunit mv (plafond)
- natuurlijke ventilatie
- standleiding riolering Ø110mm
- MV-leiding Ø125mm
- toiletafvoer Ø110mm
- fonteinafvoer Ø50mm
- wastafelafvoer Ø50mm
- doucheafvoer Ø50-75mm
- douche-wc Ø50mm
- gootsteenafvoer Ø50mm
- afvoer gebalanceerde ventilatie-unit Ø50mm
- afvoer warmtepomp Ø50mm
- wasmachineafvoer Ø75mm
- hemelwaterafvoer Ø80mm
- ontvlambeveiligingsunit
- zandvanguit
- buitenkraan met schroefput
- buitenkraan
- schroefput
- dakdoorvoer - MV afvoer
- dakdoorvoer - MV toevoer
- ontluchtingspijpen standleiding
- brievenbus

RENVOOI BOUWBESLUIT

Trappen en hekwerkeisen:
Trappen voor woonfunctie voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform Tabel 2.23 kolom woonfunctie.

Afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,80m
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,30m
- maximum hoogte van de trap	4,00m
- minimum aantrede t.p.v. de kromlijn	0,03m
- maximum hoogte van een optrede	0,18m

- hoogte trapleuning gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,95m1;
- hoogte borstwering en vloerafscheiding min. 1,00m1 vanaf bovenkant vloer;
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap ≤10mm;
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≤ 0,10m1;
- geen openingsmogelijkheid tussen 0,20m1 en 0,70m1 vloer;
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,86m1 en 1,00m1.

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m1. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hulpstuk.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingen, vormen/delen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidsbesluit:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen < 0,02m1 aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen < 0,02m1 aanwezig.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwdelen/delen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, ≤0,2dm³/s is en voldoen aan de in de BENG-berekening aangegeven (kr/A)-waarde.

Warmte van buiten buiten:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen twee gescheiden gebruikseenheden en kruipruimte worden warmtedicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit)

Warmte van buiten binnen:
Sanitaire ruimtes van kerakteristiek vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,03kg/m²x√(t) en op geen enkele plaats <0,2kg/m²x√(t) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit)

Toilet:
Wandhoogwerk tot min. 1,20m1 vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:
Wandhoogwerk tot min. 1,20m1 vloer,
wandhoogwerk t.p.v. bad of douchehoek voor min. een lengte van 3,0m1 tot min. een hoogte van 2,10m1 vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Gevel:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Installatie:
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Brandwerende voorzieningen, alsen aan brandwerstplanting en rookwitwikkeling e.d., zoals afgestemd met Bureau Veiligheid B.V.

- Scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 criteria EI en rookwerend R200 conform NEN6075.
- Scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 criteria EW en rookwerend R200 conform NEN6075.
- Deur inclusief kozijn met een WBDBO van tenminste 30 minuten.
- Rookmelder conform NEN2555.

Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2: Sterkte bij brand.

Rookmelders: niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

De bouwconstructie, buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De elektrische leidingen en de pijpisolatie in of aan de bouwwerken voldoen aan de brand- en rookklassen zoals gesteld in artikel 2.6ha, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 en NEN-EN 13501-6.

RENVOOI MATERIALEN-ARCERINGEN

- baksteen
- kalkzandsteen
- ytong cellenbeton
- isolatie
- metselsud
- glas
- onderstorting, gekleurde bepleizing
- beksteen rode C

OPTIO® VERSIE

In dit project toegepaste OPTIO® plattegronden,
Optio versie 27-10-2023

■ RHa2-2	□ RTe2-2	■ XSb2-2	□ TXh2-2	
□ RTa2-2	□ RT-SENk1-1	□ TXa2-2	□ TXgd	
■ RTc2-2	□ XXS1-1	□ TXg2-2	□ TK-SENh1,5-1,5	

RIOLERING

Schoonwaterriool aansluiten op infiltratiekratten op eigen terrein en bijbehorende noodoverstort i.o.m. gemeente t.p.v. voorerfgrens d.m.v. overlooppuntje lozen op openbaar gebied.
Vuilwaterriool i.o.m. gemeente aansluiten op gemeenteriool.

QUADRANT
architecten bna

TECHNISCHE UITWERKING:

[redacted]

project: Boekel, De Burgt, fase 1b, 27 woningen
Blok 504 (bwnrs. 517 t/m 522)

opdrachtgever: [redacted]

onderdeel: begane grond, gevelaanzichten en doorsneden bestekfekening

gewijzigd	C
A	D
B	E
datum getekend	01-05-2024 MF
schaal	1 : 50, 1 : 100
werknummer	21.660
bladnummer	B1b-504

[redacted]