

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: 2916

Documentnummer: 644407

Op 2 mei 2024 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een wijziging op de verleende vergunningen Z/036438 en Z/029656 in verband met een uitbreiding kwekerij op de locatie Peelstraat 9 in Boekel zoals bedoeld in de Omgevingswet.

### Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel hebben besloten deze vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te verlenen, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de documenten behorende bij deze vergunning. Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De overwegingen
3. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

### Procedure

Wij hebben gebruik gemaakt van onder andere de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de aanvraag aan te laten vullen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

### Documenten behorende bij deze vergunning

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 2916 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Verzoekformulier met stempeldatum 2 mei 2024;
- Statische berekening met stempeldatum 2 mei 2024;
- Bestektekening visueel B5-A 2024 met stempeldatum 2 mei 2024;
- Bestektekening B6-C met stempeldatum 23 mei 2024;
- Bestektekening details 2024 B7-B met stempeldatum 23 mei 2024;
- C-1 – Constructietekening staalaanzichten met stempeldatum 23 mei 2024;
- Situatie T1-A met stempeldatum 24 mei 2024;
- Handsondering met stempeldatum 28 juni 2024.

**In werking treden vergunning**

De vergunning treedt in werking vanaf de dag van publicatiedatum.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,  
namens dezen,

E. (Erica) Jaanen  
Afdeling Vergunningen

## **Bezwaar**

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de publicatiedatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:  
Burgemeester en wethouders  
Postbus 99  
5427 ZH Boekel

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen via [info@boekel.nl](mailto:info@boekel.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

## **Spoed?**

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## ACTIVITEIT

**Onderdeel:** Omgevingsplanactiviteit bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Toestemming

Toestemming verlenen voor uitbreiding kwekerij met dak-aanpassing.  
Dit betreft een wijziging op verleende vergunningen Z/036438 en Z/029656.

### Voorschriften

#### 1. Melden start bouw

De start van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, dient ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk gemeld te worden bij de gemeente Boekel.

#### 2. Melden oplevering

Het beëindigen van de werkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen. Pas dan mag het gebouw in gebruik genomen worden.

#### 3. Uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op een perceel(en) zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet. (artikel 22.5 Omgevingsplan gemeente Boekel)

#### 4. Veiligheid op de bouwplaats

Het terrein waarop wordt gebouwd of grond wordt ontgraven moet door middel van een doeltreffende voorziening van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.

#### 5. Sondering

Er is op 8 verschillende punten in het terrein gesondeerd waarbij de resultaten qua grondweerstand geen grote verschillen onderling laten zien.

Daardoor is te verwachten dat er geen onregelmatigheden in de vaste grondslag zijn.

Er is met een 1m<sup>2</sup> conus (conus oppervlakte) gesondeerd.

### Overwegingen

#### *Vergunning- en/of meldingsplichtige activiteiten*

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunningen en/of meldingen in het kader van de Omgevingswet beschikt.

#### *Ontvankelijkheid*

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 2 mei 2024.
2. Op 17 mei, 24 juni en 3 juli 2024 is aanvrager in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Aanvrager heeft op 28 juni 2024 de gevraagde gegevens ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook ontvankelijk verklaard op die datum.
4. De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met de door aanvrager gebruikte termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens.
5. De beslistermijn is met zes weken verlengd.

*Omgevingsplan*

1. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het Omgevingsplan gemeente Boekel, meer specifiek Omgevingsplan: Herziening 2023 waarbinnen de functie Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf van toepassing is.