



PUBLICATIE

Bekendmaking voorgenomen uitgifte gronden Burgt en Schutboom

Datum publicatie: 25-11-2024

De gemeente Boekel heeft het voornemen een perceel gemeentegrond gelegen aan de Bernhardstraat te Boekel, kadastraal bekend als Boekel, sectie M, nummer 1435 en 2303 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 4.250 m² te verkopen. Het te verkopen perceel is op onderstaande afbeelding globaal weergegeven met een groene omlijning.



Daarnaast is de gemeente voornemens een perceel gemeentegrond gelegen nabij de Schutboom in Boekel, kadastraal bekend als Boekel, sectie M, nummers 2226 en 2227, ter grootte van 1.173 m² te verkopen. Het te verkopen perceel is op onderstaande afbeelding weergegeven met een groene omlijning.



Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Stichting PeelrandWonen (hierna stichting), de enige serieuze gegadigde is om de voormelde percelen van de Gemeente te kopen.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. De Gemeente is volledig eigenaar van het plangebied.
2. De stichting is als corporatie actief in de gemeente Boekel en is uitsluitend actief op het gebied van volkshuisvesting. Als Boekelse corporatie zet PeelrandWonen zich in voor mensen die op grond van hun inkomen of persoonlijke situatie niet op eigen kracht kunnen voorzien in woonruimte. Dat doet PeelrandWonen door sociale huurwoningen aan te bieden.
3. PeelrandWonen is een op basis van de volkshuisvestingswet- en regelgeving aangewezen toegelaten instelling, welke onder extern (overheids-)toezicht staan ter zake de uitvoering van hun wettelijke volkshuisvestingstaken.
4. Conform de Prestatieafspraken is PeelrandWonen een primaire partner voor de gemeente als het gaat om het realiseren van sociale woningbouw in de gemeente Boekel.

Heeft u bedenkingen tegen de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 20 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze (voorgenomen) verkoop en levering van onroerende zaken op te komen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).