



Uitgifte pachtgronden gemeente Boekel 2025

De gemeente Boekel heeft landbouwgrond beschikbaar voor geliberaliseerde pacht. De pachtgronden worden uitgegeven conform het Pachtbeleid gemeente Boekel 2025 en de voorwaarden die in deze publicatie en de pachtspaspoorten zijn opgenomen.

De volgende percelen zijn beschikbaar voor verpachting:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Boekel:

1. Sectie M nummer 1562, ter grootte van 00.10.15 ha
Sectie M nummer 1563, ter grootte van 01.30.25 ha
2. Sectie K nummer 912, ter grootte van 00.21.52 ha.
3. Sectie M nummer 1648, ter grootte van 01.16.64 ha.
4. Sectie M nummer 1649 (ged.), ter grootte van ca. 00.80.00 ha.
5. Sectie N nummer 1330, ter grootte van 02.09.57 ha.
6. Sectie D nummer 3277 (ged.), ter grootte van ca. 00.60.55 ha.
Sectie D nummer 3278 (ged.), ter grootte van ca. 00.35.00 ha.
7. Sectie D nummer 2566 (ged.) ter grootte van ca. 02.00.00 ha **Let op, zie kavelpaspoort.**
8. Sectie M nummer 1999, ter grootte van 04.23.20 ha.
Sectie M nummer 2001, ter grootte van 00.15.65 ha.

De percelen zijn weergegeven op bijgevoegde pachtspaspoorten. Enkel agrarische ondernemers die als zodanig zijn ingeschreven in de Kamer van Koophandel komen in aanmerking. Het pachtperceel dient bedrijfsmatig en agrarisch te worden geëxploiteerd.

Inschrijving:

Wanneer u geïnteresseerd bent kunt u zich digitaal inschrijven **van 11 februari 2025 om 12.00 uur tot 4 maart 2025 om 12.00 uur via het inschrijfformulier te vinden op de website www.boekel.nl.**

Uw inschrijving kunt u met gevraagde bijlagen e-mailen naar info@boekel.nl.

We streven naar bekendmaking van de gunning van de te verpachten percelen op 6 maart 2025.

Alle inschrijvers worden per telefoon en/of e-mail op de hoogte gebracht.

Beoordeling:

Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd waarbij geïnteresseerden punten kunnen scoren op basis van prijs, afstand en geselecteerde maatregelen waaraan de geïnteresseerde zich committeert wanneer hij deze grond gegund krijgt. De beoordeling en maatregelen staan in deze publicatie vermeld. Het pachtbeleid 2025 gemeente Boekel is van toepassing en tevens terug te vinden op de website van de gemeente Boekel.

1. Bieding

De bieding van de geïnteresseerde wordt omgezet in een puntenaantal. Voor iedere € 100,00 per hectare (vanaf € 700) krijgt de geïnteresseerde 0,5 punt. In onderstaande tabel is dit principe nader weergegeven:

Prijs per ha per jaar	Puntenaantal
tot 700	0
€ 700 t/m € 799	0,5
€ 800 t/m € 899	1
€ 900 t/m € 999	1,5
€ 1.000 t/m € 1.099	2
€ 1.100 t/m € 1.199	2,5
€ 1.200 t/m € 1.299	3
€ 1.300 t/m € 1.399	3,5
€ 1.400 t/m € 1.499	4
€ 1.500 t/m € 1.599	4,5
€ 1.600 t/m € 1.699	5
€ 1.700 t/m € 1.799	5,5
€ 1.800 t/m € 1.899	6
€ 1.900 t/m € 1.999	6,5
Vanaf € 2.000	7

2. Verduurzamingsmaatregelen

De geïnteresseerde krijgt de gelegenheid om duurzaamheidsmaatregelen toe te passen gedurende de pachtperiode. Elk maatregel levert een aantal punten op waardoor de geïnteresseerde meer kans maakt om de grond te pachten. De gekozen maatregelen zijn een verplichting voor de pachter gedurende de pachtperiode. De maatregelen zijn hieronder aangegeven met de letters A t/m D:

- A. 1 punt: gehele grasland niet maaien / beweiden, bemesten tot 1 juni.
- B. 2 punten: eerste 6 meter in de breedte vanaf insteek sloot, deze strook niet maaien en bemesten tot 1 juni en geen chemische onkruidbestrijding toepassen. Deze akkerrand / graslandrand dient te worden ingezaaid met een inheems bloemenmengsel.
- C. 3 punten: eerste 12 meter in de breedte vanaf insteek sloot, deze strook niet maaien en bemesten tot 1 juni en geen chemische onkruidbestrijding toepassen. Deze akkerrand / graslandrand dient te worden ingezaaid met een inheems bloemenmengsel.
- D. 5 punten: Gehele akker betelen met een inheems bloemenmengsel, niet bemesten en chemische onkruidbestrijding toepassen*

* Alleen na schriftelijke toestemming van de gemeente, mag er pleksgewijs chemische onkruidbestrijding toegepast worden voor de bestrijding van probleem onkruiden (akkerdistels, speerdistel en grote brandnetel).

3. Afstand tot het pachtperceel

Aan de hand van de afstand van het object tot aan het vestigingsadres van het bedrijf in de Kamer van Koophandel worden er punten toegekend conform onderstaand overzicht.

Afstand tot het object	Puntenaantal
0 tot 1 km	5
1 tot 3 km	4
3 tot 5 km	3
5 tot 10 km	2
10 tot 15 km	1
Vanaf 15 km	0

Het object krijgt een vastgesteld punt van waar af wordt gemeten tot aan het adres van de geïnteresseerde. Dit adres is het vestigingsadres/inschrijvingsadres wat bekend is bij de Kamer van Koophandel. Uiteindelijk gaat het om de kortste route, welke bepaald wordt door Google Maps. Dit is de kortste route per fiets.

De drie onderdelen resulteren in een puntentotaal (=inschrijvingscore).

Informatie:

Voor informatie over de pachtprocedure of de aangeboden percelen kunt u zich wenden tot de afdeling grondzaken.

Overige voorwaarden:

1. Alle door de gemeente Boekel gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond op de website van de gemeente Boekel is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die op de website van de gemeente Boekel is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
2. Als tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een pachtperceel, cluster of een deel daarvan ten onrechte is aangeboden, behoudt de gemeente Boekel zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende pachtperceel tijdens de inschrijving of tijdens het proces tot gunning uit de inschrijving te halen.
3. Het college kan besluiten om na het einde van de inschrijftermijn niet over te gaan tot gunning.
4. De gemeente gebruikt de gegevens van de geïnteresseerde alleen voor de inschrijving en het opmaken van de pachtovereenkomst.

Bijlagen:

1. Pachtbeleid gemeente Boekel 2025;
2. Pachtspoorsten.